



PRO
CONSULTING
АНАЛІТИКА РИНКІВ. ФІНАНСОВИЙ КОНСАЛТИНГ




БИЗНЕС-ПЛАН

Организация сельскохозяйственного предприятия для выращивания зерновых

www.pro-consulting.ua

РЕЗЮМЕ ПРОЕКТА	4
1. ПРОЕКТ	5
1.1. Описание Проекта	5
1.1.1. Цели и задачи Проекта	5
1.1.2. Источники финансирования Проекта. Направления капиталовложений	6
1.1.3. Сетевой график реализации и финансирования Проекта	8
1.2. Производственный процесс Проекта	11
1.2.1. Месторасположение Проекта, схема площади	11
1.2.2. Производственный процесс	11
1.2.2.1. Описание технологии выращивания зерновых культур	11
1.2.2.2. Описание технологии хранения зерновых культур	13
1.2.3. Характеристика производственных мощностей	18
1.2.3.1. Сельскохозяйственная техника	18
1.2.3.2. Элеватор	20
1.2.4. Характеристика производимой продукции	30
1.2.4.1. Зерновые культуры	30
1.2.5. Сырьевая база	34
1.2.5.1. Зерновые культуры	34
1.2.6. Себестоимость производства	37
1.2.6.1. Себестоимость выращивания зерновых	37
1.2.6.2. Себестоимость работы элеватора	38
1.2.7. Кадры. Кадровая политика	39
1.2.8. Нормативно-правовое регулирование	41
1.2.8.1. Зерновые культуры	41
1.2.8.2. Налогообложение сельскохозяйственных производителей	46
1.3. Рынок зерновых культур Украины	47
1.3.1. Общая характеристика рынка зерновых культур	47
1.3.2. Выращивание и динамика реализации зерновых культур	48
1.3.3. Основные производители рынка зерновых культур	51
1.3.4. Внешняя торговля рынка зерновых культур Украины	55
1.3.5. Цена и динамика изменения стоимости на зерновые культуры рынка Украины	62
1.3.6. Прогноз развития отрасли и инвестиционная привлекательность рынка зерновых культур Украины	65
1.4. Финансовая оценка Проекта	69
1.4.1. Предпосылки для расчетов и их аргументация	69
1.4.2. Прогноз продаж по Проекту	73
1.4.3. Формирование прибыли по Проекту	75
1.4.4. Прогноз движения денежных потоков по Проекту	78
1.4.5. Точка безубыточности по Проекту	81
1.4.6. Обоснование структурирования кредита (Льготный период. График погашения)	83
1.4.7. Обоснование возможности обслуживания кредита. Коэффициент обслуживания долга	84
1.4.8. Оценка инвестиционной привлекательности Проекта	85
1.4.9. Анализ чувствительности Проекта	86



1.5. Анализ рисков	89
<i>1.5.1. Факторный анализ рисков проекта</i>	89
1.5.1.1. Риски упущенной финансовой выгоды и потребительские риски.....	89
1.5.1.2. Ресурсный риск и риск внедрения.....	89
1.5.1.3. Бюрократические и административные риски	89
1.5.1.4. Финансовые риски.....	89
<i>1.5.2. Стратегия снижения рисков</i>	89
1.6. SWOT-анализ	89
2. ВЫВОДЫ	90

Резюме Проекта

Концепция проекта	Планируется организация сельскохозяйственного предприятия по выращиванию зерновых культур, их хранению на собственных элеваторных мощностях с дальнейшей перепродажей.	
Месторасположение	Украина Площадь пахотных земель – ... га	
График реализации Проекта	Проектный период Запуск в работу предприятия	... лет ... мес.
Бюджет проекта	Стоимость проекта В том числе: <i>Собственные средства</i> <i>Кредитные средства</i> <i>Коэффициент автономии</i>	\$... \$... \$... ...
Прибыльность проекта	Валовой доход Капитализированная чистая прибыль Совокупный денежный поток	\$... \$... \$...
Условия привлечения внешнего финансирования	Размер кредита Капитализированные проценты Период привлечения Процентная ставка Льготный период	\$... \$...%
Инвестиционная привлекательность проекта	Ставка дисконта DPP NPV IRR PI	...% ... \$... ...% ...

1. Проект

1.1. Описание Проекта

1.1.1. Цели и задачи Проекта

Целью реализации Проекта является организация работы специализированного сельскохозяйственного предприятия по выращиванию зерновых культур с площадью землепользования ... га. Кроме того, для обеспечения нужд хозяйства в сушке, очистке и хранении зерновых планируется строительство элеватора мощностью единовременного хранения ... тыс. тонн зерновых.

Выращивание зерновых сельскохозяйственных культур является рентабельным направлением деятельности в аграрном комплексе, при условии использования достижений науки, техники и технологий, а также необходимой составляющей смежных областей сельского хозяйства (животноводства, пищевой промышленности и др.). Динамичное, комплексное развитие данного направления сельского хозяйства с использованием потенциала черноземов Украины, благоприятной конъюнктуры внутреннего и мирового рынков, даст возможность инициатору Проекта успешно реализовать выбранную бизнес-стратегию и повысить продуктивность отрасли в целом.

Основными задачами Проекта являются:

- Создание конкурентоспособного предприятия по выращиванию зерновых культур, их очистки и длительного хранения на собственных элеваторных мощностях;
- Производство высококачественной сельскохозяйственной продукции;
- Обеспечение длительного хранения собранных зерновых с сохранением их высокого качества;
- Удовлетворение потребительского спроса на высококачественные злаковые культуры;
- Освоение новых рынков сбыта;
- Получение хороших финансовых результатов;
- Увеличение стоимости предприятия.

Таким образом, реализация Проекта позволит:

- выйти и завоевать позиции на рынке производителей злаковых культур Украины;
- получить прибыль от выращивания зерновых культур;
- удовлетворить потребительский спрос в аспекте ассортимента предлагаемой продукции.

1.1.2. Источники финансирования Проекта. Направления капиталовложений

Общая стоимость проекта по организации специализированного сельскохозяйственного предприятия состоящего из пахотных земель и элеватора составляет \$...

Финансирование проекта предполагается из следующих источников:

1. Собственный капитал – \$... или ...% от общего объема финансирования.
2. Заемные средства – \$... или ...%, в виде кредитных средств, от общего объема финансирования.

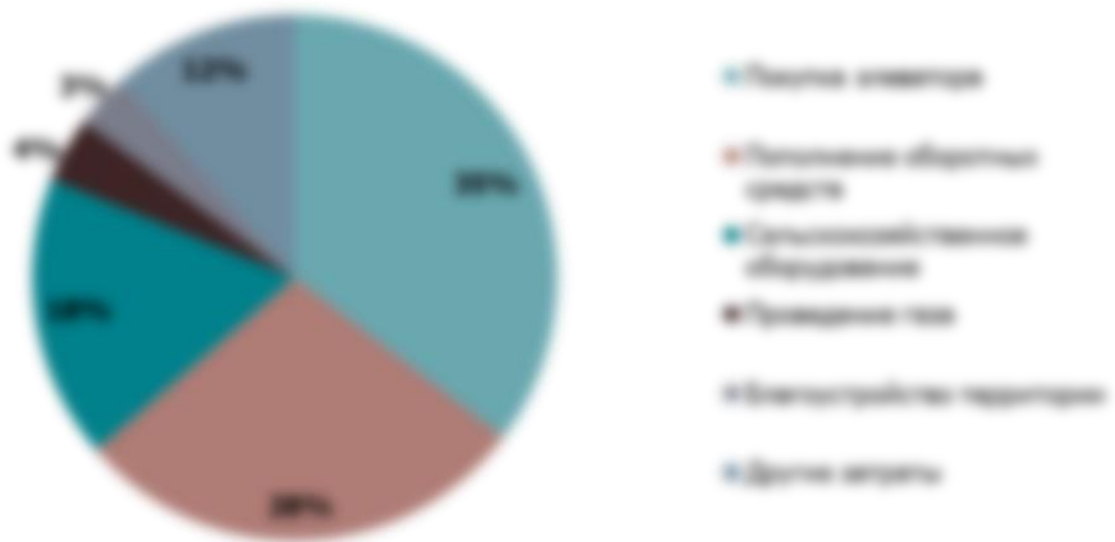
Привлеченные для реализации средства планируется вложить по следующим направлениям:

Таблица. Направления капиталовложений

Статьи затрат	Собственные средства	Кредитные средства	Всего	Заметки
Выращивание зерновых				
Покупка земельного участка	\$...	\$...	\$...	Земельный участок площадью ... га для строительства элеватора и административных нужд
Геологическая разведка	\$...	\$...	\$...	
Проектные работы	\$...	\$...	\$...	
Сельскохозяйственное оборудование	\$...	\$...	\$...	
Хранение зерновых				
Покупка элеватора	\$...	\$...	\$...	Мощность единовременного хранения - ... тыс. тонн, марки ...
Строительные работы	\$...	\$...	\$...	1. Строительство административного корпуса площадью ...- ... м2 (\$...) 2. Строительные работы под элеваторный корпус (\$...)
Лаборатория	\$...	\$...	\$...	Необходимое сертифицированное оборудование
Благоустройство территории	\$...	\$...	\$...	... га

Проведение газа	\$...	\$...	\$...	... км
Бурение скважины и водоотвод	\$...	\$...	\$...	на ... м
Подведение Ж/Д ветки	\$...	\$...	\$...	на ... вагонов
Системы пожарной безопасности, автоматизация бизнес процессов	\$...	\$...	\$...	
Энергоснабжение	\$...	\$...	\$...	Генератор кВт
Весовое оборудование	\$...	\$...	\$...	Весы, Ж/Д весы
Пополнение оборотных средств	\$...	\$...	\$...	Обслуживание кредита, аренда земельного участка, заработная плата персонала, затраты на первую посевную кампанию
СТОИМОСТЬ ПРОЕКТА	\$...	\$...	\$...	
Процентное соотношение	...%	...%	100,00%	

Рисунок. Направления инвестиций



Подробная постатейная информация об источниках финансирования Проекта и направлениях использования средств представлена в *Приложении №3 и 4.*

1.1.3. Сетевой график реализации и финансирования Проекта

Реализация Проекта рассчитана на ... лет. Для финансирования проекта привлекаются кредитные средства сроком на ... лет.

Выборка кредитных средств будет происходить с ... по ... проектные месяца и обуславливается сетевым графиком проведения и финансирования нижеприведенных работ.

Таблица. Работы по Проекту и график привлечения средств

Месяц		Вид работ	Объем финансирования
По порядку	Календарный		
1 месяц	Январь ... г..	<ul style="list-style-type: none"> • 100% покупка земельного участка ... га • 50% геологическая разведка • Пополнение оборотных средств 	\$...
2 месяц	Февраль ... г.	<ul style="list-style-type: none"> • 50% геологическая разведка • 	\$...
3 месяц	Март ... г..	<ul style="list-style-type: none"> • 50% проектные работы • Пополнение оборотных средств 	\$...
4 месяц	Апрель ... г.	<ul style="list-style-type: none"> • 50% • 70% покупка элеватора • 25% • Пополнение оборотных средств 	\$...
5 месяц	Май ... г.		\$...
6 месяц	Июнь ... г.	<ul style="list-style-type: none"> • 1/7 строительных работ • 25% • 50% бурение скважины и водоотвод • 25% я • Пополнение оборотных средств 	\$...
7 месяц	Июль ... г.	<ul style="list-style-type: none"> • 10% покупка элеватора • 1/7 • 25% • 50% • 25% затрат на обеспечение энергоснабжения • Пополнение оборотных средств 	\$...
8 месяц	Август ... г.		\$...
9 месяц	Сентябрь ... г.		\$...
10 месяц	Октябрь ... г.	<ul style="list-style-type: none"> • 1/7 строительных работ • 50% проведение ж/д ветки • 1/3 весовое оборудование • Пополнение оборотных средств 	\$...
11 месяц	Ноябрь ... г.	<ul style="list-style-type: none"> • 1/7 строительных работ • 1/3 весовое оборудование • Пополнение оборотных средств 	\$...
12 месяц	Декабрь ... г.		\$...
13 месяц	Январь ... г.	<ul style="list-style-type: none"> • 1/3 сельскохозяйственное оборудование • 50% лаборатория • 25% благоустройство территории 	\$...

		• Пополнение оборотных средств	
14 месяц	Декабрь ... г.		\$...
15 месяц	Февраль ... г.	<ul style="list-style-type: none"> • 1/3 сельскохозяйственное оборудование • 25% благоустройство территории • Пополнение оборотных средств 	\$...
16 месяц	Март ... г.	• Пополнение оборотных средств	\$...
17 месяц	Апрель ... г.	• Пополнение оборотных средств	\$...
18 месяц	Май ... г.	• Пополнение оборотных средств	\$...
19 месяц	Июнь ... г.	• Пополнение оборотных средств	\$...
20 месяц	Июль ... г.	• Пополнение оборотных средств	\$...
21 месяц	Август ... г.	• Пополнение оборотных средств	\$...
ИТОГО			\$...

Подробная постатейная информация об источниках финансирования Проекта и направлениях использования средств представлена в *Приложении №5*, а также на рисунке.



Рисунок. График финансирования проекта



1.2. Производственный процесс Проекта

1.2.1. Месторасположение Проекта, схема площади

Проектом предполагается размещения элеватора на собственном земельном участке площадью ... га, который будет приобретен по Проекту. Кроме того на арендных земельных участках площадью ... га, будет происходить выращивание зерновых культур, которые направляться на элеватор с целью их дальнейшей продажи, в момент наиболее благоприятной конъюнктуры рынка.

Для реализации товара, кроме автомобильного транспорта, необходимо предусмотреть наличие железнодорожного подъезда, что позволит расширить клиентскую базу. На приобретенном земельном участке, ... га необходимо расположить:

- 1)
- 2)
- 3)
- 4)
- 5)
- 6)

Расстояние от объекта до жилой зоны должна составлять... м, что позволит избежать проблем при использовании химикалий при обработке зерна. По границе участка необходимо наличие ЛЭП ...кВ от которых через маломощный трансформатор будет осуществляться подача электроэнергии (... кВ) для хозяйственных нужд и освещения территории. Кроме того возле земельного участка необходимо наличие коммуникаций природного газа среднего давления. Для обеспечения нужд хозяйства водой необходимо пробурить скважину.

1.2.2. Производственный процесс

1.2.2.1. Описание технологии выращивания зерновых культур

Исходя из существующих данных оптимальным для достижения максимального эффекта от ведения сельского хозяйства является обеспечение работы на полях площадью от ... га, с точки зрения технического потенциала (максимальное использование), оптимизации прямых производственных затрат, связанных с

технологическим процессом, достижения средних и выше среднего размеров отдачи с 1 га земельной площади, возможности применения в полном спектре новых технологий обработки земли, возможности использования условий участия в формировании ценового предложения поставщиков.

Для выращивания зерновых на предприятии в аренду будут взяты земли сельскохозяйственного назначения площадью ... га. Для обеспечения высокой урожайности и доходности сельхозпредприятия в целом, пахотные земли будут распределены под культуры в таких размерах:

Площадь пахотных земель для кукурузы	... га
Площадь пахотных земель для ячменя	... га
Площадь пахотных земель для пшеницы	... га
Технический участок	... га

Такое распределение земель позволит обеспечить необходимую севообороту на обрабатываемых землях. При этом средняя урожайность зерновых на предприятии, согласно средним данным по Украине составит:

Урожайность пшеницы	... т/га
Урожайность ячменя	... т/га
Урожайность кукурузы	... т/га

Принимая во внимание климатические характеристики посевная и уборочная кампания будет осуществляться с апреля по май и с августа по сентябрь соответственно.

В общем виде производственный процесс по выращиванию зерновых на предприятии будет состоять из таких этапов:

-Первичная культивация земли трактором
-Рассеивание аммиачной селитры
-Вторичная культивация земли трактором
-Внесение семян
-Внесение удобрений (гербициды, инсектициды, фунгициды, прочее)
-Повторное рассеивание аммиачной селитры
-Молотьба комбайном
-Транспортировка к зернохранилищу (элеватору)
-Хранение зерновых

Таблица. Калькуляция затрат на выращивание сельскохозяйственных культур

Наименование затрат	Ед. изм., затраты на ... га	Пшеница	Ячмень	Ед. изм., затраты на ... га	Кукуруза
		Затраты, грн.	Затраты, грн.		Затраты, грн.
Первичная культивация земли трактором	грн.	...	...	грн.	...
Аммиачная селитра, ...%				... кг/га	...
Вторичная культивация земли трактором	грн.	...	...	грн.	...
Семена	... кг/га	...	...	... шт.	...
Гербицид%, ...,%	... кг/га	...	...	... кг/га	...
Инсектицид ..., ...%	... л/га	...	...
Фунгицид%	... кг/га	...	...
Распиливание гербицида	грн.	...	...	грн.	...
Adherer ... ..				...л/га	...
Удобрительные смеси	... кг/га	...	...	... кг/га	...
Аммиачная селитра	... кг/га	...	...
Рассеивание аммиачной селитры	грн.	...	...
	грн.	...	...	грн.	...
	грн.	...	...	грн.	...
	грн.	...	...	грн.	...
Итого затраты на выращивание на ... га	грн.	... грн.	... грн.	грн.	... грн.

1.2.2.2. Описание технологии хранения зерновых культур

ЭЛЕВАТОР зерновой (от лат. elevator — поднимающий) - сооружение для хранения больших масс зерна, оборудованное устройствами для приема, взвешивания, сушки, очистки и отгрузки зерна; высокомеханизированное зернохранилище силосного типа.

В зависимости от назначения элеваторы (зерновые) подразделяют на:

- *хлебоприёмные* или заготовительные (принимают зерно от хозяйств, очищают от примесей, сушат и отгружают потребителю; ёмкость ... тыс. т);
- *производственные* (сооружают при мельницах, крупяных, комбикормовых, крахмалопаточных заводах и. т. п; ...тыс. т);
- *базисные* (предназначены для длительного хранения зерна, принимаемого с железнодорожного транспорта и отгружаемого в железнодорожные вагоны; ... тыс. т);

- *перевалочные и портовые* (строят в местах перевалок зерна с одного вида транспорта на другой — на крупных железнодорожных станциях, в морских портах; ... тыс. т).

Проектом планируется строительство производственного элеватора, мощностью единовременного хранения ... тыс. тонн зерновых, производства польской компании ...

Все трудоемкие процессы в элеваторе - прием зерна, его взвешивание, загрузка и выгрузка, внутреннее транспортирование, очистка, сортировка и т. п. будут полностью механизированы и автоматизированы.

Производственный процесс на элеваторе состоит из следующих операций:



1. Прием зерна. Прием зерна насыпью с автомобильного транспорта проводится на авторазгрузчиках, а объемы поступления зерна контролируются через две тензометрические автомобильные весы грузоподъемностью.

2. Очистка зерна. Из бункеров приема зерно поступает на зерноочистительную линию, в которой происходит: предварительная очистка на скальператорах (для очистки от крупных посторонних примесей), и первичная очистка на сепараторах (для отделения от зерна других примесей, отличающихся от него шириной, толщиной и аэродинамическими свойствами).



3. Буферное хранение - емкости для предварительного накопления зерна. Силосы для влажного зерна предназначены для обеспечения непрерывности технологических процессов на элеваторе: приема зерна на элеватор и работы сушильных агрегатов.

4. Суша зерна. С емкостей предыдущего хранения зерно попадает на два сушильные агрегаты шахтного тип.

5. Транспортировка зерна. Для обеспечения перемещения зерна при выполнении необходимых технологических процессов на элеваторе установлены нории (для вертикального перемещения зерна) и конвейеры (для перемещения зерна в горизонтальном направлении и под углом).



6. Хранение зерна. Хранения зерна осуществляется в установленных силосах с плоским днищем. Силосы оснащены системой активной вентиляции для обеспечения длительного хранения зерна. За партиями зерна ведут систематическое наблюдение. Проверяемая в различных участках насыпи температура даёт ясное представление о надёжном хранении (при ... °С и ниже), менее устойчивом (при ... °С и выше) и неблагоприятном хранении, если температура в насыпи выше температуры воздуха. Проверяют также влажность зерна, наличие насекомых и клещей, в партиях семенного зерна определяют его всхожесть. При повышении температуры зерно охлаждают *активным вентилированием*. Запасы продуктового и кормового зерна можно хранить ...— ... и более лет, семенное зерно озимых культур обычно хранят до ...— ... мес., яровых — ...— ... мес., страховые семенные фонды — ... и более лет.



7. Отгрузка зерна. Отгрузка зерна осуществляется на автомобильный транспорт или железнодорожные вагоны. Отгрузка осуществляется с помощью экспедиторских силосов.

8. Лаборатория. Лаборатория осуществляет контроль качества начиная от приема зерна и заканчивая его отпуском.

Основные здания и сооружения элеватора

Элеватор включает комплекс сооружений, связанных общими производственными процессами — приемка, взвешивание, хранение, отпуск зерна, а специальные — очистка, сушка и сортировка зерна.

Здания и сооружения элеватора по функциональным признакам разделяются на:

-
-
-

К основным производственным зданиям и сооружениям элеватора относятся: рабочее здание; силосные корпуса с конвейерными галереями; сооружения для разгрузки и погрузки зерна на транспортные средства; сооружения для сушки зерна; сооружения для хранения и погрузки отходов на транспортные средства.

В рабочем здании элеватора будут размещены...

В состав элеватора будут входить и другие дополнительные производственные здания и сооружения, такие, как

К вспомогательным обслуживающим производственным зданиям и сооружениям элеватора относятся: силовая станция, склады топлива, лаборатория, другое, к непромышленным зданиям и сооружениям — бытовые устройства, административный корпус и пр.

Для проведения контроля состояния и качества принимаемого зерна будет построена лаборатория. Производственную лабораторию предприятия планируется оснастить современным оборудованием, позволяющим при приемке зерна оперативно определять влажность и сорность зерна с целью сортировки зерна по качеству. В соответствии с Приказом Министерства аграрной политики «Об утверждении Технического регламента зернового склада», в состав лаборатории должно быть включено принимающую лабораторию с расположенным при въезде на территорию зернового склада обзорной площадкой и цеховую лабораторию в здании элеватора.

Основные функции лаборатории при технологических операциях:

При принятии зерна:

а)

б)

в)

При очистке зерна:

а)

в)

г)

д)

При сушении зерна:

а)

б)

в)

г)

При активном вентилировании и охлаждении зерна:

а) определяет влажность и температуру зерна в начале и после активного вентилирования;

б) определяет возможность и срок вентилирования зерна

При хранении зерна:

а) наблюдает за температурой и относительной влажностью окружающего воздуха;

б) проверяет (контролирует) состояние и качество зерновых культур, которые хранятся, в определенные сроки по признакам: температура зерновой массы; влажность зерна; зараженность вредителями зерна; запах; цвет; другие показатели качества,

При защите зерновых культур от вредителей зерна:

- а)
- б)
- в)
- г)
- д)

Перемещение и отгрузка зерна:

а) проверяет санитарное состояние (чистоту, наличие посторонних запахов, зараженность вредителями зерна и тому подобное) автомобилей, вагонов и судов, которые подают под загрузку;

б) отбирает пробы в процессе загрузки транспортного средства зерном;

в) проводит определение показателей качества зерна;

9. Метрологический контроль. Для контроля количества принятого и отгруженного зерна на элеваторе находится две автомобильные весы с максимальным пределом взвешивания ... т. и вес для взвешивания железнодорожных вагонов - ... т.

Кроме перечисленных выше составляющих, на территории будет содержаться операторная, трансформаторная подстанция, административный корпус. Элеватор оборудуется системой контроля температуры и системой активного вентилирования, которая обеспечивает качественное хранение зерна круглый год.

Элеватор является вспомогательным инструментом для инвестирования средств в выращивание зерновых культур, которые могут иметь разную доходность в зависимости от условий хранения сырья и/или готовой продукции, их качества. Однако эта доходность связана с различного рода рисками. Кроме того стоимость сушки и хранения составляет значительную часть себестоимости зерна. При хранении зерновых в современном металлическом элеваторе, оснащенном системой аэрации, системой температурного контроля и средствами мониторинга риск порчи и недостачи урожая минимален. Также это повышает ликвидность зерновых и его стоимость на 10-20%. Аккумуляция большого количества зерна на одном складе и доступность удобных подъездных путей и железнодорожного пути позволит продавать зерно по экспортным контрактам.

1.2.3. Характеристика производственных мощностей

1.2.3.1. Сельскохозяйственная техника

Исходя из технологии обработки земли (минимальная технология обработки), специализации предприятия (отрасль выращивания зерновых) составлено оптимальную линейку обеспечения сельскохозяйственного предприятия техническим потенциалом.

Таблица. Необходимое сельскохозяйственное оборудование

Наименование	Количество	Цена	Стоимость
Трактор ... -... .. к.с. на резино-гусеничном ходу	...	\$...	\$...
Трактор ...-... к.с.	...	\$...	\$...
Дисково-лопчатый агрегат (в нале возможный дисковый агрегат) – ... м.ш.з.	...	\$...	\$...
Сеялка-культиватор ... модель ... Ш.з. ... м	...	\$...	\$...
Агрегат для внесения удобрений	\$...	\$...
Опрыскиватели	\$...	\$...
Сеялка	\$...	\$...
Комбайн	\$...	\$...
Докомплектация сеялки культиватора для посева мелкосеменных культур высевными дисковыми сошниками, а также навеска оборудования для посева кукурузы	...	\$...	\$...
ВСЕГО			\$...

Генератор ... кВт



Генераторы единичной мощностью ... кВт на жидком топливе применяются в качестве основного или резервного источника электроэнергии для различных промышленных объектов.

Электроагрегаты обеспечивают параллельную работу, как между собой, так и с

любым другим источником электроэнергии. Электроагрегат способен работать при переменных нагрузках. Дизель-генераторы автоматизированы по I-IV степени.

Установка на предприятии генератора позволит избежать перебоев в работе элеватора, в моменты неполадки электрических сетей – а значит и сохранить зерновые.

Весовое оборудование

Ж/д весы

Весы вагонные для взвешивания железнодорожных вагонов и составов предназначены для быстрого и надежного получения информации о взвешиваниях.

Ж/д для взвешивания в статическом режиме могут быть выполнены в виде:

- встраиваемых фундаментных весов (фундаментные одноплатформенные, двухплатформенные и трехплатформенные);
- монолитных блоков (модульные двухплатформенные и трехплатформенные).

Вагонные весы охватывают весь диапазон взвешиваемых вагонов - от четырех до восьмиосных. Диапазон взвешивания - до ... тонн.

Автомобильные весы

Весы автомобильные для взвешивания автомобилей предназначены для быстрого и надежного получения информации о взвешиваниях.

Автомобильные весы для взвешивания в статическом режиме, могут быть выполнены в виде:

- низкопрофильных;
- врезных;

Автомобильные весы охватывают весь диапазон взвешиваемых автомобилей - от легковых до грузовых. Диапазон взвешивания - до ... тонн.



1.2.3.2. Элеватор

Сооружение элеватора позволяет непосредственным производителям зерна осуществлять все необходимые операции с зерном, включая хранение, очистку, сушку, доведение до стандартных кондиций.

Проектом предполагается возведение элеватора на основании металлических плоскостонных силосов производства фирмы ... (известного польского производителя сушилок и силосов для зерна, также специализируется на строительстве элеваторных комплексов) с общей мощностью ... тонн зерновых, с двумя зерносушилками, двумя пунктами приема культур с автотранспортера и пунктом приема с железной дороги.

Производственная электрическая мощность технического оборудования ... кВт, используемая – ... кВт.

Технические особенности работы и функции оборудования:

1. Приемка сухого зерна с автотранспорта, с очисткой или без нее, загрузка в производственный силосохранилище или отгрузка на авто, ж/д транспорт.
2. Приемка влажного зерна с автотранспортера, предварительная очистка, сушение, отгрузка в выбранный силос, авто или ж/д.
3. Очистка на входе (первичная или предварительная).
4. Возможность совмещения процессов приемки и отгрузки зерна.
5. Возможность сегрегации принимаемых партий зерна до ...-х типов в буферных накопителях перед сушением в зависимости от вида, качества и влажности.
6. Возможность круглосуточной работы сушилки благодаря техническому запасу влажного зерна в буферных накопителях.
7. Выгрузка из произвольного силоса-хранилища в любой другой силос-хранилище.
8. Долговременное хранение зерна в силосах при помощи системы принудительной вентиляции.
9. Возможность использования буферных (оперативных) емкостей для формирования отгрузочных партий зерна.
10. Микропроцессная многоуровневая система контроля температур в силосах-хранилищах с выносом информации на компьютер и возможностью архивации данных.
11. Полное компьютерное управление процессом сушения и транспортными магистралями на основе микропроцессных модулей фирмы

Проект предполагает строительство следующего технологического оборудования:

- Силоса плоскостонные ...

- Буферные силоса для мокрого зерна ... с конусным дном
- Зерносушилки ...
- Зерноочиститель ...
- Экспедиционный силос ...

Силоса плоскодонные ...

Полная емкость	... м3
Полезная емкость	... м3
Грузовместимость для пшеницы	... т
Полная высота	... м
Высота цилиндрической части	... м

Оборудование:

- два люка боковые и один верхний – инспекционный
- проветриватели на крыше – ... шт.
- ... турбовентилятора на крыше (оборудование использующее силу ветра для вытягивания влажного воздуха из-под крыши силоса). Помогают дышать зерну в силосе. Не требуют электрического тока. Предотвращает появление росы в силосе).

Плоскодонные силоса предназначены для ... Для изготовления силосов использованы плоские стальные листы известной финской компании

Буферные силоса для мокрого зерна ... с конусным дном

Полная ёмкость	... м3
Полезная ёмкость	... м3
Вместимость по пшенице	... т
Полная высота	... м
Высота цилиндрической части	... м

Силоса типа ... предназначены для длительного хранения зерновых культур – рапса, кукурузы, бобовых, семенного материала и других видов зерна. Применяются так же как буферные силосы в технологических операциях перед сушением, после сушения или при очистке зерна. Силоса типа ... пригодны для установки под открытым небом. Оснащены вентиляторами для проветривания влажного зерна.

Зерносушилка ...

Газовая горелка, непосредственное сгорание	... т
приблизительная загрузочная емкость	
Полная тепловая мощность	... кВт
Установленная электрическая мощность	... кВт

Габариты зерносушилки:

- длина вместе с теплогенератором	... м
- ширина	... м
- высота	... м

Производительность

- для рапса при сушении с ... до ...%	... т/час (... т/сутки)
- для пшеницы при сушении с ... до ...%	... т/час (... т/сутки)
- для кукурузы при сушении с ... до ...%	... т/час (... т/сутки)

Большое количество зерна продается не сразу после сбора урожая, а на протяжении многих месяцев после него, когда цена становится выше. Поэтому очень важно, чтобы зерно было хорошо просушено – таким образом срок его хранения существенно увеличивается. Для этих целей применяются зерносушилки...

Зерноочиститель ...

Производительность по пшенице ... кг/м3 и влажности ...%	
- предварительная	... т/ч
- первичная	... т/ч
- калибровка	... т/ч
Количество решет	... шт.
Общая площадь решет	...м2
Подача воздуха	...тыс. м3/ч
Давление воздуха	...Па
Мощность электрических двигателей	... кВт
Угол наклона барабана	...-...град
Масса	...кг

Зерноочиститель ... предназначен для очистки всех видов зерновых, зернобобовых, подсолнечника, кукурузы, крупяных культур различной загрязненности и влажности. Высокая производительность достигается благодаря большой площади решет, отсутствию вибрации во время работы, быстрой смене решет. Оснащён мощной системой удаления лёгких примесей; барабан большого диаметра с эффективной системой очистки решет. Очиститель способен выполнять функции скальпелятора (предварительная очистка) и сепаратора (первичная и вторичная очистка)

Экспедиционный силос ...

Полная емкость	... м3
Полезная емкость	... м3

Грузовместимость для пшеницы	... т
Полная высота	... м
Длина / ширина	... м

Силос ... применяется главным образом как экспедиционный силос для быстрой загрузки авто и ж/д транспорта. Благодаря применению современных конструктивных решений силос ... обеспечивает высокое качество и надёжность в процессе эксплуатации. Основное оборудование – силоса и зерносушилки – производства фирмы ... - выполнено из высококачественной листовой оцинкованной стали известной финской фирмы ... Нории и цепные транспортёры – промышленного типа.

Таким образом, комплект оборудования для элеватора будет состоять из таких составляющих:

Таблица. Оборудование элеватора

№ п/п	Наименование агрегата	Количество	Цена, \$	Всего, \$
1	Цепной транспортёр приемного ковша ...	...	\$...	\$...
2	Цепной транспортёр горизонтальный ...	...	\$...	\$...
3	Цепной транспортёр горизонтальный ...	...	\$...	\$...
4	Опорная конструкция ...	...	\$...	\$...
5		...	\$...	\$...
6		...	\$...	\$...
7		...	\$...	\$...
8		...	\$...	\$...
9		...	\$...	\$...
10		...	\$...	\$...
11		...	\$...	\$...
12		...	\$...	\$...
13		...	\$...	\$...
14		...	\$...	\$...
15		...	\$...	\$...
16		...	\$...	\$...
17		...	\$...	\$...
18		...	\$...	\$...
19		...	\$...	\$...
20		...	\$...	\$...
21		...	\$...	\$...
22		...	\$...	\$...
23	Цепной транспортер горизонтальный ...	...	\$...	\$...
24	Цепной транспортер горизонтальный ...	...	\$...	\$...
25	Эстакада на крыше силоса ...	...	\$...	\$...
26	Плоскодонный силос ...	...	\$...	\$...

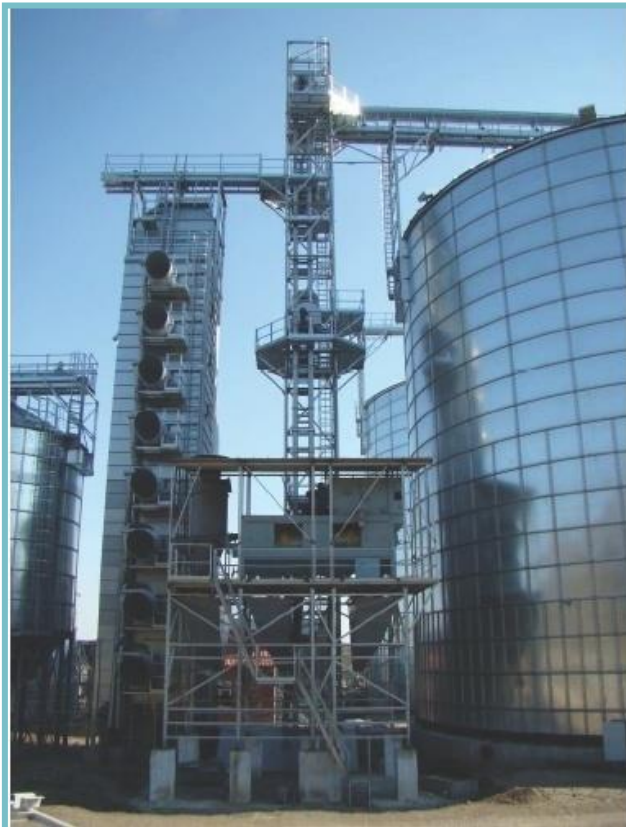
27	Проветривающий вентилятор ... кВт	...	\$...	\$...
28	Цепной транспортёр горизонтальный - нижний ...	...	\$...	\$...
29	Цепной транспортёр горизонтальный - нижний ...	...	\$...	\$...
30	Цепной транспортер горизонтальный ...	...	\$...	\$...
31	Цепной транспортер горизонтальный ...	...	\$...	\$...
32	Цепной транспортер горизонтальный ...	...	\$...	\$...
33	Поперечная эстакада	...	\$...	\$...
34	Столб опорный	...	\$...	\$...
35		...	\$...	\$...
36		...	\$...	\$...
37		...	\$...	\$...
38		...	\$...	\$...
39		...	\$...	\$...
40		...	\$...	\$...
41		...	\$...	\$...
Сумма		...	\$...	\$...

Общая стоимость оборудования по элеватору составляет \$..., при этом цена включает в себя:

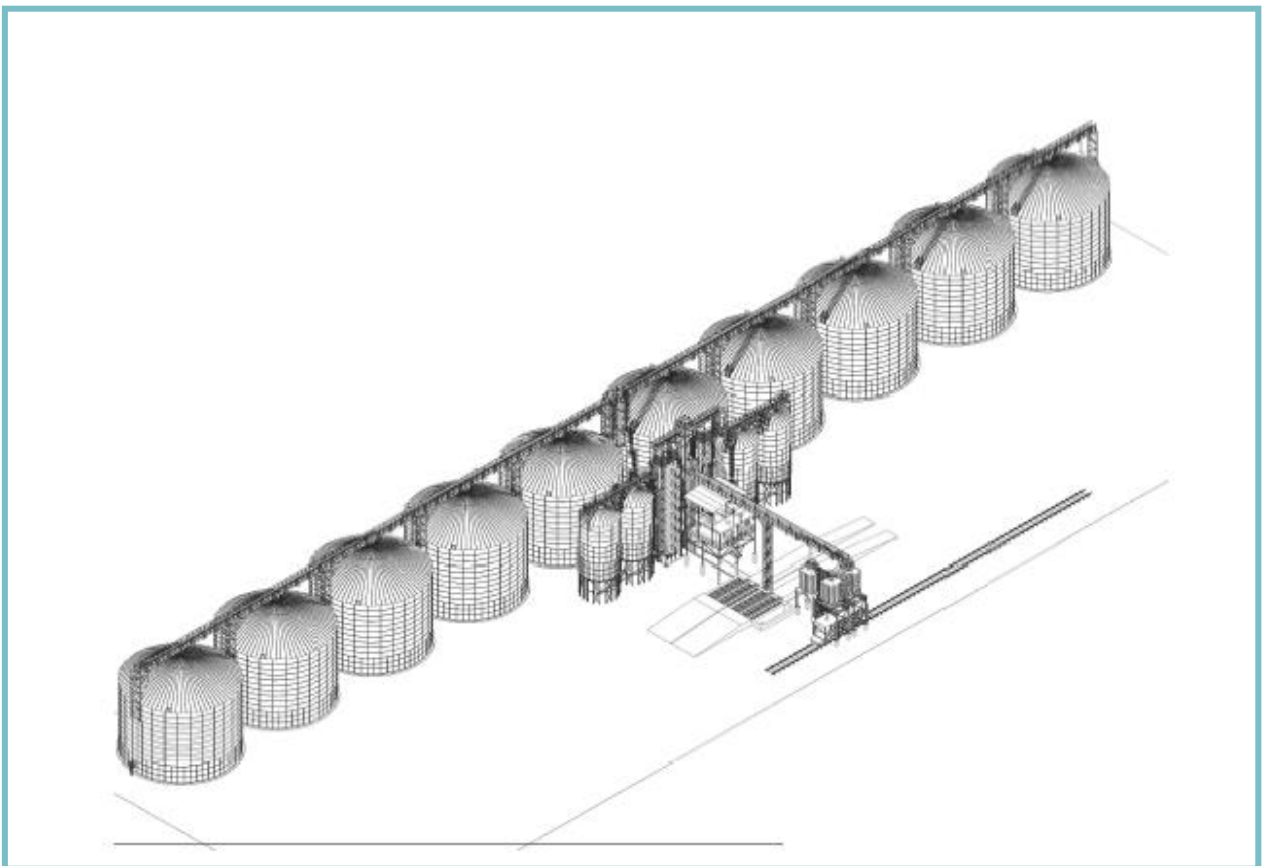
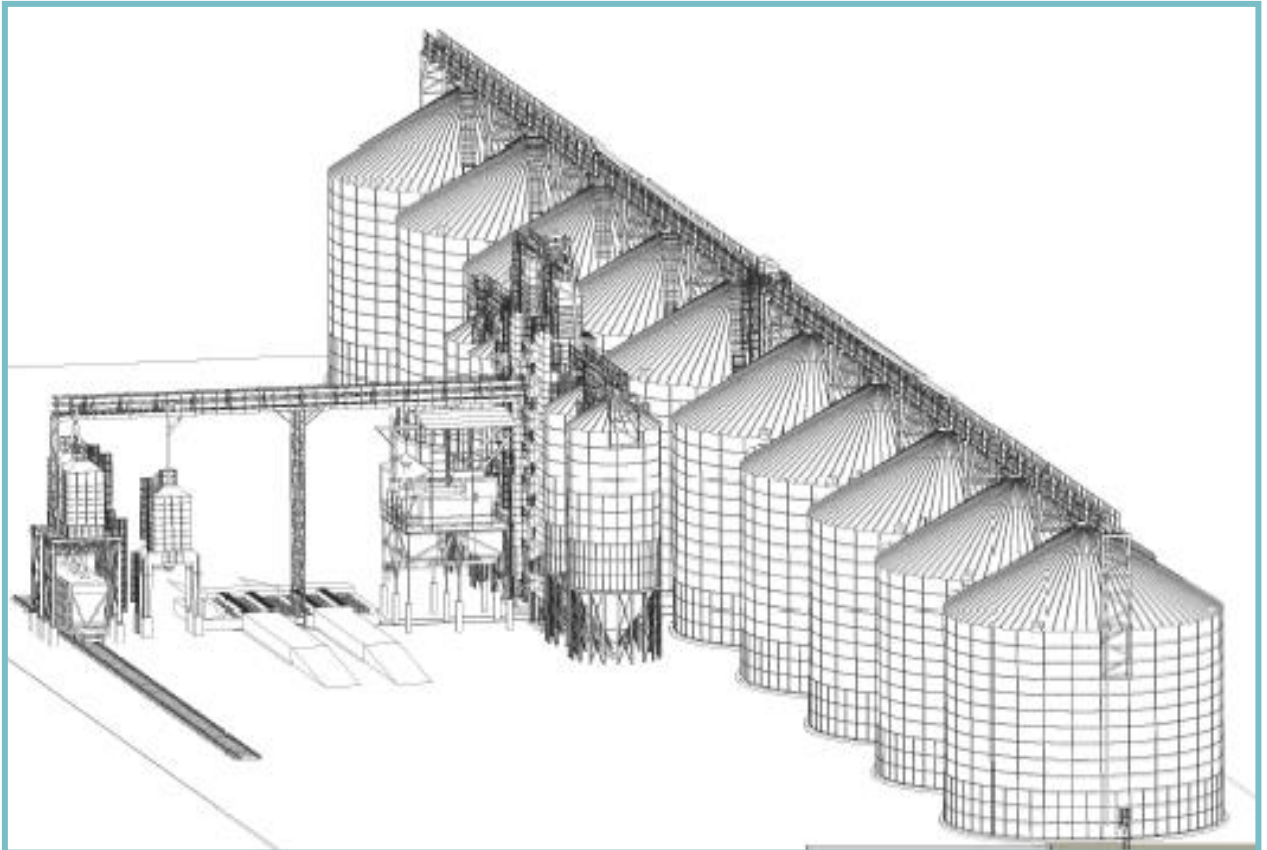
Таблица. Общая стоимость оборудования элеватора

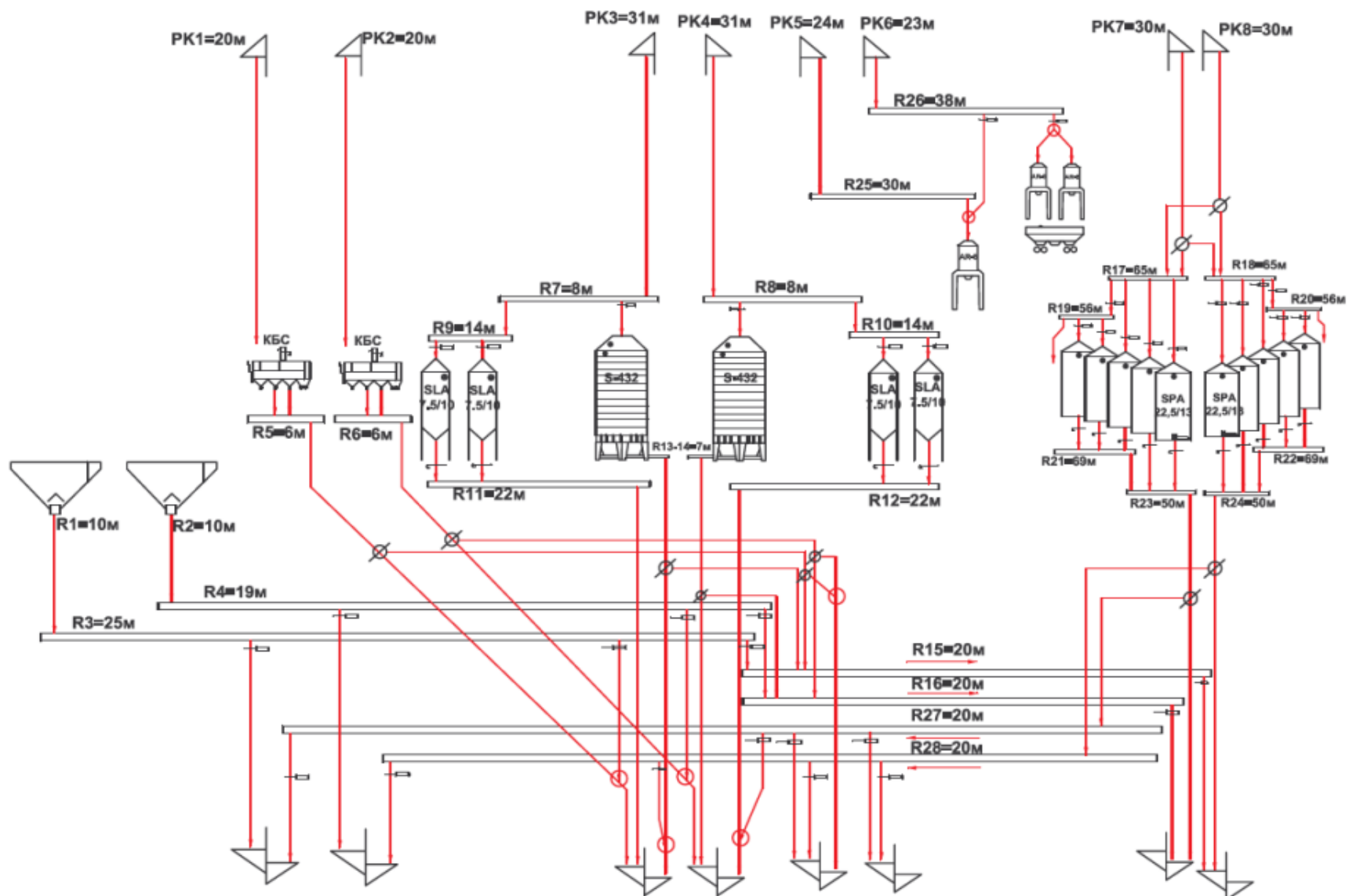
№ п/п	Наименование	Цена
1	Стоимость всего комплекта оборудования на заводе производителя в Польше	\$...
2	Таможенные пошлины 2%	\$...
3	Монтаж	\$...
4	Техническая документация	\$...
5	Доставка ... авто типа ..., ... м	\$...
	Итого без НДС	\$...
	НДС 20%	\$...

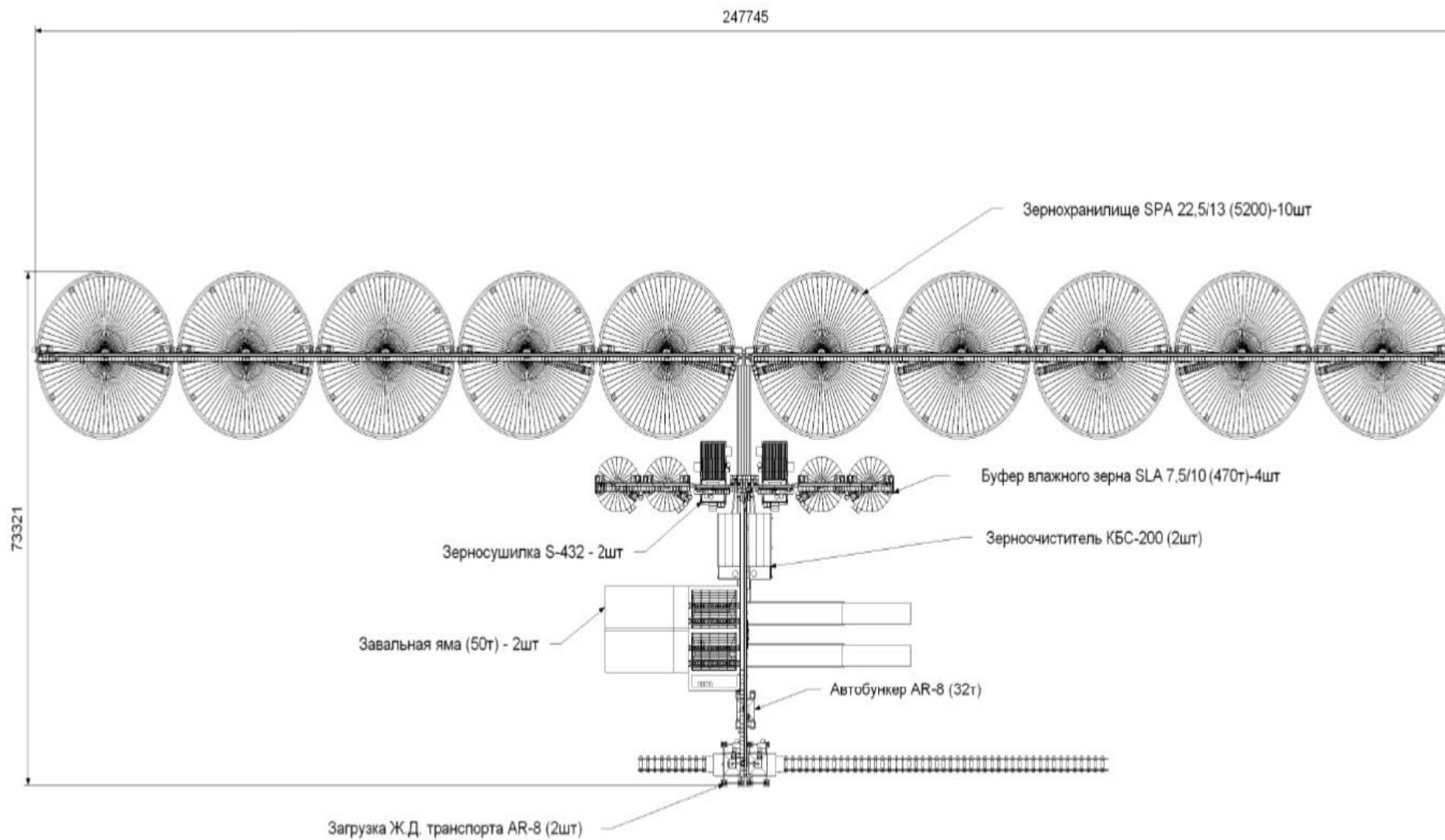
Общий план элеватора представлен на следующих схемах.











1.2.4. Характеристика производимой продукции

1.2.4.1. Зерновые культуры

Пшеница (*Triticum*)

Пшеница - важнейшая продовольственная культура, занимающая первое место в украинском и мировом производстве зерна: урожайность 30- 40 центнеров с гектара, отличается высоким содержанием эндосперма (80-84 %), что дает высокий выход сортовой муки.

Состав зерна пшеницы в целом, в %: влаги - ...; крахмала - ...-...; белков - ...; сахаров - ...; жиров - ...- ...; гемицеллюлоз - ...; клетчатки - ...; золы - Белки пшеницы представлены в основном нерастворимыми в воде глиадином и глютелином, которые при набухании увеличиваются в ...-... раз, образуя клейковину. Пшеничные белки содержат все незаменимые аминокислоты, хотя метионин и лизин в недостаточном количестве.

Углеводы представлены крахмалом, клетчаткой, пентозанами и сахарами - сахарозой, глюкозой, фруктозой, при прорастании появляется мальтоза.

Жиры содержат олеиновую, пальмитиновую, линолевую и линоленовую кислоты, легко прогоркают; из жироподобных веществ встречаются фосфолипиды, стерины, каротиноиды и витамин Е - токоферол.

Из зольных элементов в пшенице обнаружены фосфор, калий, магний, меньше железа, кальция, микродозы марганца, мели, цинка.

В пшенице содержатся витамины В1, В2, В6, РР, Е, Н.

Таблица. Состав зерна пшеницы в целом, %

влаги	...%
крахмала	...%
белков	...%
сахаров	...%
жиров	...-...%
гемицеллюлоз	...%
клетчатки	...%
золы	...%

На территории Украины выращиваются такие виды пшеницы:

- мягкая или обыкновенная (*Triticum aestivum* Linn) используется как основной компонент хлебных изделий;
- твердая (*Triticum durum* Desf) используется для изготовления макаронного теста и для улучшения обычных хлебных изделий;
- полба (*Triticum dicoccum*) используется для изготовления крупы;

- пшеница карликовая (*Triticum compactum*) используется для выработки рассыпчатой выпечки;
- пшеница спельта (*Triticum spelta*);
- пшеница польская (*Triticum polonicum*);
- пшеница английская, или тучная (*Triticum turgidum*).

Таблица. Пищевая ценность пшеницы на ... г продукта

Энергетическая ценность	... ккал ... кДж
Белки	... Г
Жиры	...- ... Г
Углеводы	...-... Г
— крахмал	... -... Г
— дисахариды	... Г
— балластное вещество	... Г

Кукуруза (*Zea mays*)

Кукуруза принадлежит к числу важнейших зерновых культур и занимает третье место в мире по посевным площадям, уступая только пшенице и рису. А по урожайности зерна у нее лидирующее положение. Сфера использования зерна кукурузы очень большая. Зерно кукурузы используется для промышленной переработки на муку, крупу, крахмал, консервы, патоку, сахар, масло, спирт и другие продукты. Однако, самая важная сфера использования кукурузы – это использование ее как кормовой культуры во всех отраслях животноводства, а также птицеводства.

Зерно кукурузы отличается высокими кормовыми достоинствами: 1 кг содержит 1,34 корм. ед., тогда как зерно ячменя – 1,2, овса – 1,0 корм. ед. В нем содержится безазотистых экстрактивных веществ ... %, белка – ... %, жира – ... %, сахара – ... %, пентозана – ... % и очень мало клетчатки, витамины В₁, В₂, В₃, В₅, В₉, А, Е, а также наибольшее содержание витамина С, чем у других зерновых культур. Калорийность зерна кукурузы также выше, чем у других зерновых культур. Также например: в ... г кукурузного содержится ... ккал, у пшеницы – ..., у ячменя – ..., у овса – ... ккал. Таким образом, кукуруза в любом виде была и остается самой высокоэнергетической кормовой культурой для животных и у нее самая высокая переваримость среди зерновых культур. Как высокоэнергетический корм зерно кукурузы пригодно для кормления всех видов животных и птицы. Переваримость кукурузы ... %, тогда как у других злаковых культур она значительно ниже. Вышеперечисленные характеристики поднимают культуру кукурузы в кормовом балансе на первое место, тем более, что растение кукурузы уникально и может быть использовано в кормлении полностью, т.е. можно использовать и зерно кукурузы, и ее зеленую массу - силос.

Химический состав кукурузы в %: крахмал ...-, ... белки ...- ..., жиры ..., сахара, клетчатка, пентозаны, минеральные вещества. Крахмал представляет большую ценность в пищевом, кормовом отношении и как сырье для выработки различных продуктов, но отличается высокой температурой клейстеризации и быстрым старением клейстера; поэтому применение кукурузной муки в хлебопечении нежелательно. Жиры составляют ...- ... % массы зародыша, используются для получения кукурузного масла.

Используется кукуруза для производства: крахмала, крахмальной патоки, декстринов, глюкозы, модифицированных крахмалов; муки фуражной, частично хлебопекарной и текстильной; крупы, деликатесных изделий; кукурузного масла; в фуражных целях.

Таблица. Пищевая ценность кукурузы на ... г продукта

Энергетическая ценность	... ккал ... кДж
Белки	... г
Жиры	... г
Углеводы	... г
— дисахариды	... г
Ретинол (вит. А)	... мкг
Тиамин (В1)	... мг
Ниацин (В3)	... мг
Фолацин (В9)	... мкг
Аскорбиновая кислота (вит. С)	... мг
Железо	... мг
Магний	... мг
Калий	... мг

Ячмень (*Hordeum Sativum*)

Ячмень очень распространенная сельскохозяйственная культура, не смотря на его продовольственную ценность, он является прежде всего кормовым растением. Используется ячмень для производства крупы ячневой и перловой, солода (пивоваренного, спиртового, белого хлебопекарного).

Химический состав ячменя:

- до ...% белка,
- ...% жира,
- ...% углеводов,
- ...% клетчатки,
- ...% золы.

В 100 г этой крупы содержится ... мг калия, ... мг кальция, ... мг фосфора, до ... мг железа, а также медь, марганец, цинк, молибден, никель, кобальт, стронций, хром, йод, бром. В наружных частях зерен немало витаминов: В1 – ... мг в 100 г, В2 – ... мг, РР – ... мг. крахмал. Крахмал дает вязкий, быстростареющий клейстер. Ячмень богат сахарами -

сахарозой, рафинозой, содержит некоторое количество мальтозы и декстринов; имеет активный амилолитический комплекс ферментов.

Белки некоторых сортов ячменя способны образовывать клейковину в количестве от ... до ...%. Ячменная клейковина медленно формируется, по качеству она обычно короткорвущаяся, часто крошащаяся.

В стандартах на ячмень установлены следующие технические требования на зерно: влажность, сорная и зерновая примесь, зараженность вредителями, состояние по влажности и засоренности, категории по натуре.

Ячмень, направляемый в переработку на пиво, по важнейшим признакам должен иметь крупность (сход с сита с продолговатыми отверстиями размером ...× ... мм) не более ...%, содержание белка не более ...% и жизнеспособность (всхожесть) не менее ...%. Ячмень для переработки в крупу по важнейшим показателям качества должен соответствовать таким техническим требованиям: натура не менее ... г/л, содержание мелких зерен (проход через сито с отверстиями ...× ... мм) не более ...%. Для ячменя, предназначенного к переработке на солод в спиртовом производстве, наиболее важными показателями качества являются: натура не менее ... г/л и способность прорастания — не менее ...%. Для кормового ячменя установлены предельные нормы по состоянию (зерно здоровое, не греющееся), влажности, сорной, вредной и зерновой примесей и зараженности вредителями.

Таблица. Пищевая ценность ячменя на ... г продукта

Энергетическая ценность	... ккал
Вода	... Г
Углеводы	... Г
Жиры	... Г
Белки	... Г
Зола	... Г
Ретинол (вит. А)	... мкг
Тиамин (В1)	... мг
Рибофлавин (В2)	... мг
Фолацин (В9)	... мкг
Железо	... мг
Магний	... мг
Калий	... мг
Фосфор	... мг

1.2.5. Сырьевая база

1.2.5.1. Зерновые культуры

Для выращивания зерновых культур на предприятии целесообразно применять собственную сырьевую базу. При нехватке собственного посевного материала, а также для улучшения характеристики выращиваемых зерновых возможно приобретение посевного материала у других хозяйств.

Посевной материал различных зерновых должен иметь определенные характеристики, что обеспечат высокую урожайность посевов и их высокое качество.

К посевным качествам, нормируемым ГОСТом, относятся: чистота, всхожесть, наличие семян других растений, в том числе сорняков, наличие голых (обрушенных) зерен у пленчатых культур (кроме ячменя). По посевным качествам семена зерновых культур делятся на три класса.

Таблица. ГОСТ на посевные качества семян зерновых культур

Культура	Класс	Семена основной культуры	Отход основной культуры	В том числе семян других растений (в шт. на 1 кг), не более		Всхо-жесть (в %), не менее
		%		всего	из них семян сорняков	
Пшеница мягкая	1	99,0	1,0			
	2	98,5	1,5			
	3	97,0	3,0			
Пшеница твердая	1	99,0	1,0	10	5	90
	2	98,0	2,0	40	20	87
	3	97,0	3,0	200	100	85
Рожь озимая и яровая	1				5	95
	2				40	92
	3				100	90
Кукуруза	1	99,0				96
	2	98,0				92
	3	97,0				88
Овес, ячмень	1	99,0	1,0	10	5	95
	2	98,5	1,5	80	20	92
	3	97,0	3,0	300	100	90
Просо	1				10	95
	2				75	90
	3				150	85

Горох	1	99,0	1,0	5		95
	2	98,0	2,0	10	2	92
	3	96,0	4,0	50	5	90

Семена, отвечающие требованиям ГОСТа, называются кондиционными. На семенных участках высевают семена 1-го класса, на товарных посевах — 1-го и 2-го.

Сортовые качества (сортовая чистота, пораженность головневыми болезнями, наличие трудноотделимых культурных и трудноотделимых сорных растений) определяются путем апробации сортовых посевов.

Сортовая чистота — это выраженное в процентах отношение числа стеблей основного сорта к числу всех развитых стеблей данной культуры в апробационном снопе.

В зависимости от показателей сортовых качеств различают категории сортовых посевов. У самоопыляющихся зерновых культур они определяются по сортовой чистоте:

I - категория —...%,

II – категория —...%;

III – категория —...%;

У перекрестноопыляемых (рожь и гречиха) — по репродукциям:

I - категория — с ... по ... репродукцию,


II - категория — с ... по ... репродукциям;

III - категория — с ... и массовые репродукции.

Причины ухудшения сортовых качеств семян.

Для устранения перечисленных причин ухудшения семян необходимо проводить их обновление — **сортообновление**. Это периодическая замена сортовых семян в хозяйствах семенами тех же сортов, но более высоких репродукций. Семенные посевы зерновых культур обновляются семенами элиты или первой репродукции один раз в ... лет. При выведении новых, более урожайных сортов будет осуществляется замена ими старых — сортосмена.

Для выращивания товарного зерна целесообразно использовать кондиционные семена категории... Важно, чтобы семена были ... Семена, выращенные в год посева, перед посевом будут в течение ... суток прогреты на солнце для физиологического созревания, повышение энергии прорастания, силы роста и сходства.



Сев высококачественными семенами районированных сортов - одно из основных агротехнических мероприятий, направленных на выращивание высоких урожаев сельскохозяйственных культур.

Чистота семян - это масса чистого семени исследуемой культуры в процентах от общей массы зерна. Семенной материал должен быть без посторонних примесей. Для определения чистоты семян различных групп растений из среднего образца отбираются такие навески:

- пшеницы, ржи, ячменя, овса, гречихи, вики, чечевицы, риса – ... г;
- кукурузы, гороха, фасоли – ... г;
- подсолнечника, сои, люпина, тыкв, арбузов – ... г;
- свеклы, конопли, сорго, эспарцета – ... г;
- льна – ... г;
- горчицы, рапса, люцерны, клевера – ... г.

Навеску семян разбирают на следующие фракции: чистые здоровые семена основной культуры; мелкие, битые, поврежденные, проросшие семена основной культуры; мертвый мусор (полова, песок, комочки земли и т.д.); живой мусор (семена сорняков и других культур, живые вредители, семена пораженное головней, рожки и т.д.). Каждую отобранную фракцию семян взвешивают, определяют его массу сначала в граммах, а затем в процентах от взятой навески. Кроме того, семена других культурных растений и семян сорняков подсчитывают, определяя их количество штук на 1 кг семян исследуемого образца. Если чистота семян ниже, чем предусмотрено стандартом, его высевание осуществляться не будет.

Всхожесть семян определяется по количеству семян, которое проросло в установленный для этой культуры срок (... дней) в процентах от общего количества семян, взятого для проращивания, и должна быть близка к 100%. Это один из основных показателей качества семян. Плохая сходство вызывает изреженность посевов, что значительно влияет на величину урожая сельскохозяйственных культур. При несоответствии этих показателей данный посевной материал в дальнейшем использовать нецелесообразно.

1.2.6. Себестоимость производства

1.2.6.1. Себестоимость выращивания зерновых

Расчет себестоимости выращивания зерновых для сельскохозяйственного предприятия осуществляется на основании разработанной калькуляции средних затрат на обработку ... га земли в разрезе отдельных культур.

Таблица. Себестоимость выращивания пшеницы

Статья затрат на ... га	Стоимость, грн	Стоимость, USD
Обработка земли	... грн.	\$...
Семена	... грн.	\$...
	... грн.	\$...
Сбор урожая при помощи комбайна	... грн.	\$...
Транспортировка и погрузка в элеватор	... грн.	\$...
Итого	... грн.	\$...
Итого затрат на ... тонну	... грн.	\$...
Цена реализации		\$...
Рентабельность, %		...%

Таблица. Себестоимость выращивания ячменя

Статья затрат на ... га	Стоимость, грн	Стоимость, USD
Обработка земли	... грн.	\$...
	... грн.	\$...
Удобрения	... грн.	\$...
Сбор урожая при помощи комбайна	... грн.	\$...
Транспортировка и погрузка в элеватор	... грн.	\$...
Итого	... грн.	\$...
Итого затрат на 1 тонну	... грн.	\$...
Цена реализации		\$...
Рентабельность, %		...%

Таблица. Себестоимость выращивания кукурузы

Статья затрат на ... га	Стоимость, грн	Стоимость, USD
Обработка земли	... грн.	\$...
	... грн.	\$...
Удобрения	... грн.	\$...
Сбор урожая при помощи комбайна	... грн.	\$...
Транспортировка и погрузка в элеватор	... грн.	\$...
Итого	... грн.	\$...
Итого затрат на ... тонну	... грн.	\$...
Цена реализации		\$...
Рентабельность, %		...%

1.2.6.2. Себестоимость работы элеватора

При расчете себестоимости услуг элеватора, а именно энергозатрат (газ и электричество) на его работу в расчет принимались следующие предпосылки.

Элеватор

Установленные электрические мощности	... кВт
Ориентировочный расход электроэнергии (...%)	... кВт/ч
Тепловая мощность ... сушилок (мах)	... кВт
Ориентировочный расход природного газа сушилками	... м3/ч
Режим работы сушилок	...ч/год
Режим работы элеватора	... ч/год

Для расчета размера энергозатрат стоимость энергоресурсов принималась на уровне, установленном НКРЭ. Исходя из этого

Стоимость электроэнергии

Стоимость газа (для Киевской обл.)

Таблица. Стоимость поставки газа на предприятие, грн с НДС за ... куб. см

Потребитель	Промышленные потребители
Стоимость газа	...
Тариф на транспортировку магистральными газопроводами	...
Тариф на транспортировку распределительными газопроводами	...
Тариф на поставку	...
Целевая надбавка	...
Цена реализации услуги	...

Таким образом затраты предприятия на работу элеватора составят:

Таблица. Себестоимость работы элеватора (энергозатраты за год работы)

Затраты	Размер
Электроэнергия	... * ... * ... = ... грн с НДС = = \$...
Газоснабжение	... * ... * ... = ... грн с НДС = = \$...
Итого энергозатраты за год	

1.2.7. Кадры. Кадровая политика

Предприятие должно рассматривать развитие кадрового потенциала как одно из основных условий для достижения поставленных стратегических целей.

Стратегическая цель работы с персоналом - формирование действующей, высокопрофессиональной команды специалистов, способной эффективно решать задачи стратегического развития предприятия.

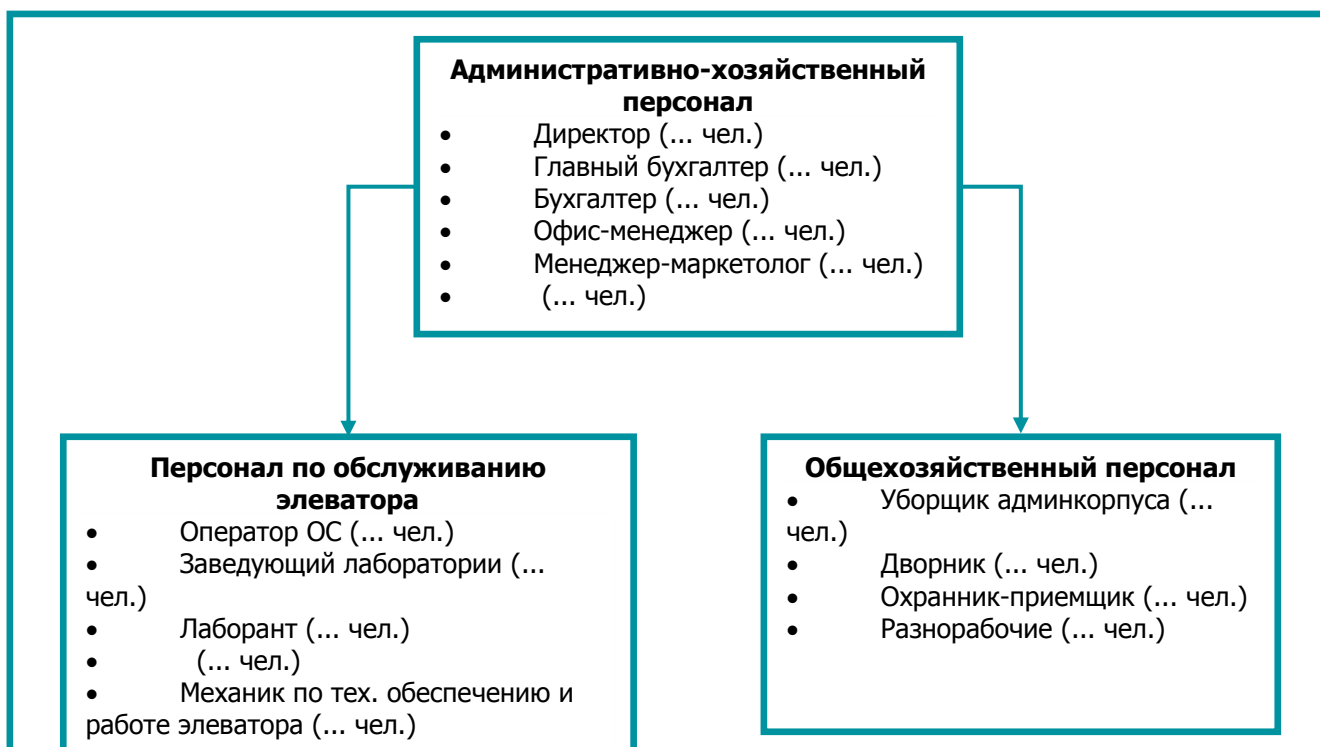
Приоритеты в работе с персоналом:

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.

Для реализации кадровой политики необходимо выполнить следующие стратегические задачи:

Органиграмма проекта будет выглядеть следующим образом:

Рисунок. Органиграмма проекта



Штатное расписание по Проекту будет выглядеть таким образом:

Таблица. Штатное расписание Проекта

№ п/п	Должность	Количество штатных сотрудников	Месячный оклад на 1 человека	Фонд оплаты труда	Единый социальный взнос	Общие расходы по оплате труда	Примечание
Административно-хозяйственный персонал							
1	Директор	...	\$...	\$...	\$...	\$...	С начала работы предприятия
2	Глав. Бух.	...	\$...	\$...	\$...	\$...	С начала работы предприятия
3	Бухгалтер	...	\$...	\$...	\$...	\$...	С ...-го месяца Проекта
4	Офис-менеджер	...	\$...	\$...	\$...	\$...	С начала работы предприятия
5	Менеджер-маркетолог	...	\$...	\$...	\$...	\$...	С ...-го месяца Проекта
6	Агроном-технолог	...	\$...	\$...	\$...	\$...	С ...-го месяца Проекта
Общехозяйственный персонал							
7		...	\$...	\$...	\$...	\$...	С начала работы предприятия
8	Дворник	...	\$...	\$...	\$...	\$...	С начала работы предприятия
9	Охранник-приёмщик	...	\$...	\$...	\$...	\$...	С ...-го месяца Проекта
10	Разнорабочие	...	\$...	\$...	\$...	\$...	На время посевной и уборочной кампании
Персонал по обслуживанию элеватора							
11	Оператор ОС	...	\$...	\$...	\$...	\$...	С ...-го месяца Проекта
12		...	\$...	\$...	\$...	\$...	С ...-го месяца Проекта
13		...	\$...	\$...	\$...	\$...	С ...-го месяца Проекта
14		...	\$...	\$...	\$...	\$...	С ...-го месяца Проекта
15	Механик по тех. обеспечению и работе элеватора		\$...	\$...	\$...	\$...	С ...-го месяца Проекта
Итого		38		\$...	\$...	\$...	

1.2.8. Нормативно-правовое регулирование

1.2.8.1. Зерновые культуры

Законодательство Украины о зерне и рынке зерна состоит из Закона Украины «О зерне и рынке зерна в Украине», Законов Украины и других нормативных актов.


Закон Украины «О зерне и рынке зерна в Украине» является специальным по отношению к зерновому рынку, в нем четко определен перечень мероприятий, которые осуществляются Правительством Украины для государственного регулирования рынка зерна. Кроме того рассмотрены вопросы формирования и использования зерновых ресурсов, декларирования и контроля качества зерна, хранения зерна, использования складских документов на зерно, экспорта и импорта зерна за международными договорами Украины.

Закон Украины «О государственной поддержке сельского хозяйства Украины». Этот закон определяет основы государственной политики в бюджетной, кредитной, ценовой, страховой, регуляторной и других сферах государственного управления, касательно стимулирования производства сельскохозяйственной продукции и развития аграрного рынка, а также обеспечения продовольственной безопасности населения.

Вступивший в силу 15 июля 2009 года Закон Украины «О внесении изменений в некоторые законы Украины касательно совершенствования механизмов государственного регулирования рынка сельскохозяйственной продукции» от 04.06.2009 № 1447-VI (далее - Закон № 1447-VI).

Последние изменения, внесенные Законом № 1447-VI, расширяют перечень объектов государственного ценового регулирования, уточняют порядок определения размеров минимальных и максимальных интервенционной цены (ранее называлась закупочными), расширяют круг субъектов, которые могут претендовать на получение бюджетного займа.

О новых правилах ценового регулирования, согласно ст. 3 Закона о поддержке сельского хозяйства, государство осуществляет регулирование оптовых цен отдельных видов сельхозпродукции, устанавливая минимальные и максимальные цены. Интервенционная цена - гарантированная государством цена, по которой она закупает сельхозпродукцию у производителей в случае падения рыночных цен (финансовая интервенция) или продает сельхозпродукцию при росте цен на организованном аграрном рынке более максимального уровня (товарная интервенция). Осуществляя скупку (распродажу) сельхозпродукции по интервенционным ценам, государство поддерживает конъюнктуру рынка и не позволяет ценам опуститься ниже (или подняться выше) уровня, за пределами которого товаропроизводители потеряют возможность нормально



функционировать, а потребители - приобретать доступные товары. Закон определяет объектами государственного ценового регулирования такие товары, как пшеница, рожь, ячмень, рапс, овес, кукуруза, мука пшеничная и смеси пшеницы и ржи, соевые бобы, семена льна, подсолнечника, шишки хмеля и сахар из сахарной свеклы, гороха, гречихи, проса, мяса и субпродуктов животных и птицы, сухое молоко, масло сливочное и подсолнечное. В зависимости от конъюнктуры рынка государство сможет определять минимальные и максимальные цены на эти товары для всей страны. Для объектов государственного ценового регулирования установлена предельная торговая надбавка (наценка) на уровне не выше 20% оптово-розничной цены производителя (таможенной стоимости).

Минимальная интервенционная цена устанавливается с учетом среднеотраслевых нормативных затрат производства и минимального уровня рентабельности не менее 10%, конъюнктуры на внешнем и внутреннем рынках по методике утвержденной КМУ.

Государственная политика в сфере стандартизации зерновых культур реализуется путем использования национальных стандартов (ДСТУ), межгосударственных стандартов, унаследованных от СССР (ГОСТ), стандартов гармонизированных к стандартам ЕС (ДСТУ EN) и к международным (ДСТУ ISO).

Основной гарантией безопасности продуктов питания и кормов в Украине и странах мирового сообщества является контролирование в продовольственном сырье и готовых продуктах остаточного количества радионуклидов, токсичных веществ, пестицидов, микотоксинов.

В Украине допустимые нормы перечисленных выше показателей содержатся в ряде нормативных документов, часть которых была утверждена еще в Советском Союзе, являются устаревшими и не соответствуют современному уровню технического регулирования.

В рамках соглашения о партнерстве и сотрудничестве между Украиной и ЕС, государство Украины взяло на себя обязательства гармонизировать законодательство, нормы, правила, стандарты и процедуры по оценке соответствия с мировой и европейской практикой.

Характеристика показателей безопасности зерновых культур.

Сравнение допустимых уровней токсичных элементов

Результаты сравнения норм токсичных элементов по МБТ № 5061-89, CODEX STAN 193-1995, другим стандартам комиссии Кодекс Алиментариус, и Регламенту Комиссии ЕЕС № 1881/2006 приведены в таблице.

Таблица. Сравнительный анализ допустимых уровней токсичных элементов

Зерновые культуры	Название элемента	Максимально допустимое содержание элемента, мг/кг		
		МБТ №5061-89, ДСТУ3768:2004 ДСТУ3769:1998 ДСТУ4525:2006	Стандарты Комиссии Кодекс Алиментариус	Регламент ЕЕС 1881/2006
Пшеница, ячмень, кукуруза	Свинец	0,5(для продовольственных и технических нужд, экспортирования) 5,0(для кормовых нужд)	0,2	0,2
Пшеница	Кадмий			
Ячмень, кукуруза	Кадмий			
Пшеница, ячмень, кукуруза	Мышьяк	0,2 (для продовольственных и технических нужд, экспортирования) 0,5(для кормовых нужд)	Не регламентировано	Не регламентировано
Пшеница, ячмень, кукуруза	Ртуть			
Пшеница, ячмень, кукуруза	Медь			
Пшеница, ячмень, кукуруза	Цинк		Не регламентировано	Не регламентировано

Нормативные документы ЕС и САС не выделяют допустимые нормы токсических элементов у зерновых для продовольственных и технических нужд, экспортирования и для кормовых нужд так, как это делается в Украине.

Сравнение допустимых уровней микотоксинов

Нами проведено сравнение допустимых уровней микотоксинов (МБТ 5061-89) с европейскими нормами, согласно Регламенту Комиссии ЕЕС № 1881/2006.

Таблица. Сравнительный анализ максимально допустимых уровней микотоксинов

Название микотоксина	Максимально допустимый уровень микотоксинов, мг/кг	
	МБТ 5061-89	Регламент ЕЕС №1881/ 2006
Пшеница, ДСТУ 3768:2004		
Афлатоксин В ₁		
Зеараленон		
Т-2 токсин		
Сумма афлатоксинов В ¹ , В ² , G ¹ , G ²		
Дезоксиниваленол (вомитоксин) для твердой пшеницы для мягкой пшеницы		
Охратоксин А		
Патулин		
Ячмень, ДСТУ 3769:1998		
	0,005 (для продовольственных и технических нужд, экспортирования) 0,025 – 0,1 (для кормовых нужд)	0,002
	1,0 (для продовольственных и технических нужд, экспортирования) 2,0-3,0 (для кормовых нужд)	0,1
	0,1 (для продовольственных и технических нужд, экспортирования) 0,2 (для кормовых нужд)	0,06 (для суммы токсинов Т-2 и НТ-2)
	Не регламентировано	0,004
	1,0 (для продовольственных и технических нужд, экспортирования) 1,0-2,0 (для кормовых нужд)	1,250
Охратоксин А	Не регламентировано	0,005
Патулин	0,5 (для кормовых нужд)	Не регламентировано
Кукуруза, ДСТУ4525:2006		
Афлатоксин В ₁	0,005 (для продовольственных и технических нужд, экспортирования) 0,025 – 0,1 (для кормовых нужд)	0,005
Зеараленон	1,0 (для продовольственных и технических нужд, экспортирования) 2,0-3,0 (для кормовых нужд)	0,2
Т-2 токсин		
Сумма афлатоксинов В ¹ , В ² , G ¹ , G ²		
Дезоксиниваленол (вомитоксин)		
Фузариотоксини (сумма В ¹ , В ²)		
Охратоксин А	Не регламентировано	0,005
Патулин	0,5 (для кормовых нужд)	Не регламентировано

Украина не регламентирует в зерновых культурах содержание максимально допустимого уровня охратоксина А, а также суммы афлатоксинов В¹, В², G¹, G² и фузариотоксины (сумма В¹, В²).

По европейским нормам патулин в зерновых не регламентируется.

Сравнение допустимых уровней радионуклидов

Результаты сравнения допустимых уровней радионуклидов в национальных и международных нормативных документах приведены в таблице 2.3.

Таблица Сравнительный анализ максимально допустимых уровней радионуклидов в зерновых

Название радионуклидов	Максимально допустимый уровень, Бк/кг		
	ГН 6.6.1.1-130	CODEX STAN 193-1995, Rev.2. - 2006	Постановление ЕС 737/90/ЕЕС, Регламент Совета (ЕВРАТОМ) №3954/97
Стронций (⁹⁰ Sr)			
Цезий (¹³⁷ Cs)			
Цезий (¹³⁴⁻¹³⁷ Cs)			
Плутоний (^{238,239,240} Pu)			
Америций (²⁴¹ Am)			
Рутений (¹⁰⁶ Ru)			
Йод (^{129,131} I)			
Уран (²³⁵ U)			
Сульфур (³⁵ S)			
Кобальт (⁶⁰ Co)			
Стронций (⁹⁰ Sr)			
Рутений (¹⁰³ Ru)			
Цезий (¹³⁴ Cs)			
Церий (¹⁴⁴ Ce)			
Иридий (¹⁹² Ir)			
Гидроген (³ H)			
Карбон (¹⁴ C)			
Технеций (⁹⁹ Tc)			

Сравнение допустимых уровней пестицидов

Остаточное количество пестицидов в Украине регламентируется ДСанПиН 8.8.1.2.3.4.000-2001, в мировом содружестве - согласно САС/MRL 01, и многократными постановлениями ЕС, в том числе документом Consolidated Text produced by the CONSLEG system of the Official Publications of the European Communities, 2004, дополненным Директивой ЕС 2008/17/ЕЕС«On the fixing of maximum levels for pesticide residues in and on cereals» о максимальном содержании остатков пестицидов для зерновых.

1.2.8.2. Налогообложение сельскохозяйственных производителей

Налоговый Кодекс Украины, статья 209 устанавливает специальный режим налогообложения для сельскохозяйственных предприятий, а именно:

«.....».

Для получения свидетельства о регистрации, как субъекта специального режима налогообложения сельскохозяйственное

Согласно ст. 307 Налогового Кодекса Украины плательщиком фиксированного сельскохозяйственного налога является предприятие, зарегистрированное как плательщики ФСН, если оно

Фиксированный сельскохозяйственный налог уплачивается в счет таких налогов и сборов (обязательных платежей):

-
-
-
-

Прочие налоги и сборы (обязательные платежи), определенные Налоговым Кодексом Украины, уплачиваются сельскохозяйственными товаропроизводителями в порядке и размерах, определенных законодательными актами Украины.

1.3. Рынок зерновых культур Украины

1.3.1. Общая характеристика рынка зерновых культур

В Украине сформировалась экспортно-ориентированная инфраструктура рынка. Материально-техническое обеспечение зернового производства и эффективность работы не отвечают мировым стандартам и нуждам отрасли. Отсутствие достаточных финансовых ресурсов сдерживает внедрение новейших технологий, использование высококачественных семян, ограничивает применение других ресурсов. Производство зерна становится все более зависимым от влияний погодных факторов.

Зерновые культуры занимают самую большую нишу посевных площадей Украины в ...%. Доля масличных на рынке растениеводства оценивается в ...%.


Таблица. Основные показатели баланса украинского рынка зерновых культур в ...- ... гг, млн тонн

Показатель рынка	.../ ... МГ	.../ ... МГ	.../ ... МГ	.../ ... МГ*
Валовой сбор
Импорт
Смена запасов на конец года
Всего ресурсов
Экспорт
Пошло на корм
Пошло на посев
Потери
Переработка не на продуктовые цели
Фонд потребления

Источник: по данным Государственного комитета статистики

** Предварительные данные*

В декабре 2011 года урожай зерна превысит рекорд-2008. Он достигнет наивысшего показателя за ... лет — ... млн. т в обработанном весе – это рекорд за последние ... лет. Данные с полей уже существенно обвалили стоимость культур в



Украине. Большой урожай используют с выгодой лишь те агрокомпании, которые сохранили его до сезона 2012-2013.

Украина нуждается не более чем в ... млн. т зерна для собственного потребления. Соответственно, излишки, умножающиеся по сводкам с полей практически еженедельно, корректируют планы по экспорту, что составит приблизительно ... млн. т зерна. В этой ситуации аграрии сталкиваются с проблемой обвала цен и отсутствия мощностей по хранению зерна до лучших времен.


В данной ситуации в выигрыше будут те производители, которые сохраняют зерно до следующего урожая, который ожидается в 2012 г. намного меньше, судя по состоянию озимых, он не превысит ...- ... млн. т. Для этого предприятия будут использовать собственные элеваторные мощности, которые в Украине в 2011 году, по данным Госреестра, составляют всего ... млн. т. Из них лишь ...% — элеваторы, которые позволяют хранить урожай более года. Старые образцы рассчитаны на срок хранения не более трех месяцев.

В 2015 году урожай зерна в нашей стране должен достичь ... млн. тонн, согласно национальной программы КМУ «Зерно Украины». Несмотря на разрыв в почти ... млн. тонн между текущими и желаемыми правительством через три года показателями урожая, и отечественные, и зарубежные эксперты называют этот план реальным и достижимым в указанные сроки. Эксперты отмечают, что для того чтобы выйти на определенный правительством показатель урожая, необходимо увеличить объем сельхозпроизводства менее чем вдвое – при условии использования более совершенных гибридов, более развитых агротехнологий, развитию науки и стабильной регуляторной политике.

Исходя из рекордного урожая 2011 года, а также национальной программы, наиболее сведущие компании стали бросать основные силы по постройке элеваторов. Тем предприятиям, которые идут по пути увеличения числа собственных элеваторов, рекордный урожай принесет возможности нивелирования сезонных ценовых колебаний.

1.3.2. Выращивание и динамика реализации зерновых культур

Производство зерновых культур является основным направлением в АПК Украины. Три основные культуры, формирующие вал в растениеводстве Украины: пшеница, ячмень и кукуруза. И хотя в их производстве заняты десятки тысяч сельхозпредприятий, а в сфере экспорта счет идет на сотни операторов, тем не менее, лишь с десятков компаний можно назвать заметными игроками в национальном масштабе.



Первенство по популярности среди зерновых сельхозкультур удерживает пшеница — на нее приходится почти половина всего производства зерна в стране (...%). Ее выращиванием занимаются более ... тыс. сельскохозяйственных предприятий, абсолютное большинство из них сеют озимые сорта.

Производство пшеницы (на протяжении последних трех лет ее урожай составлял в среднем ... млн. тонн) превышает внутреннее потребление почти вдвое, что делает эту культуру экспортоориентированной. По данным Украинского клуба аграрного бизнеса, за три последних маркетинговых сезона экспортные поставки обеспечили почти ...% от общего спроса на пшеницу.

После пшеницы ячмень — вторая по объемам производства культура в зерновом хозяйстве Украины. На нее приходится около ...% в структуре выращивания зерновых.

Производство ячменя в Украине за последние три года в среднем составляло около ... млн. тонн. В 2010 году эту культуру выращивали ... тыс. сельскохозяйственных предприятий. Внутреннее потребление ячменя в Украине оценивается в ... млн. тонн, то есть в два раза меньше собираемого в последние годы урожая. Излишек направляется на экспорт. Более половины всего украинского ячменного экспорта (...%) направляется в Саудовскую Аравию. Поэтому цены на внутреннем рынке напрямую зависят от событий в этой стране — роста/снижения спроса, наличия/упразднения импортных субсидий и т.п.

Пшеница и ячмень, учитывая их стратегический статус и широкое применение в пищевой промышленности, находятся на особом контроле властей. В Украине за последние шесть лет трижды вводилось квотирование экспорта зерна, и во всех случаях ограничения в отношении этих двух культур были наиболее длительными и суровыми. При этом, как в случае с ячменем, так и с пшеницей, Украина экспортирует преимущественно фуражные классы зерновых.

Кукуруза продемонстрировала прогресс в сельском хозяйстве страны — менее чем за ... лет объемы ее производства возросли втрое. В начале 2000-х кукуруза относилась к классу неперспективных и низкорентабельных культур — цена на нее составляла всего ... грн. за тонну.

Популярности кукурузы в мире, и в Украине в частности, способствовал продовольственный кризис 2007- 2008 годов, сопровождавшийся рекордными ценами на зерно, в том числе на фуражные его классы. Рост цен на фураж заставил искать заменители и вызвал рост спроса на кукурузу. Как результат, в 2008 году кукурузы было экспортировано в объеме, превышающем суммарные поставки за 2000-2004 годы. На внутреннем рынке спрос на кукурузу увеличивался по мере развития птицеводства. Выращиванием кукурузы в Украине в 2010 году занимались ... тыс. сельхозпредприятий.

Сельскохозяйственные предприятия обеспечивают ...% объема производства этой культуры.

Как и в случае с другими двумя культурами, производство кукурузы намного превышает внутреннее потребление — емкость внутреннего рынка составляет не более 6 млн. тонн. Таким образом, в последние годы около 41% выращенного урожая экспортировалось. В сезоне 2011/2012 рекордный урожай кукурузы в Украине (около 17млн. тонн) генерирует потенциал экспорта этой культуры на уровне 10-11 млн. тонн. Это позволит нашей стране стать третьим по величине экспортером кукурузы на мировой рынок после США и Аргентины.

Эксперты считают, что нынешний рекордный урожай — не предел для Украины. Сейчас в стране кукурузой засеяно около трех миллионов гектаров. Учитывая климатические условия, генетику, технологии, используемые фермерами, в Украине можно получать 10 тонн кукурузы с гектара — это уровень, существующий сегодня в США и Западной Европе. Украина может собирать урожай кукурузы в объеме 30 млн. тонн.

Таблица. Урожай зерновых в Украине (пшеница, ячмень, кукуруза), ...- ... гг, МЛН. ТОНН

Наименование культуры	... Г., млн. тонн	... Г*, млн. тонн
Пшеница
Ячмень
Кукуруза

Источник: Государственный комитет статистики Украины

*Предварительные данные

За январь-октябрь ... года индекс объема производства продукции растениеводства сравнительно с соответствующим периодом ...г. Составил ...%, в т.ч. в сельскохозяйственных предприятиях - ...%, в хозяйствах населения - ...%.

Таблица. Ход уборки урожая во всех категориях хозяйств ...- ... гг (на 1 ноября ...г.)

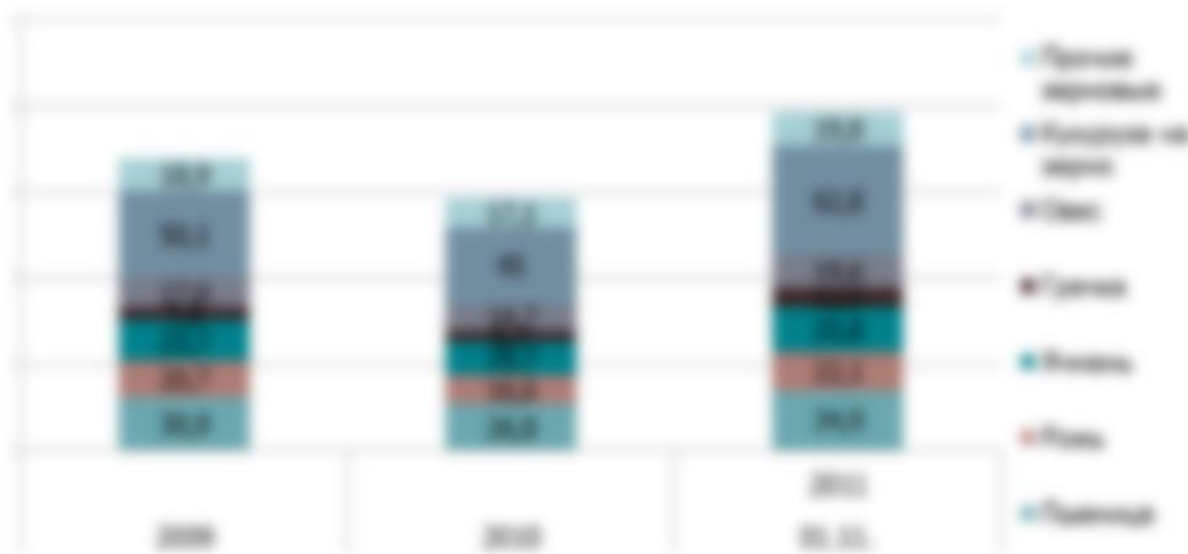
Зерновые культуры	Уборочные площади, тыс.га			Валовой сбор, млн.тонн			Урожайность, ц/га		

год
Пшеница
Рожь
Ячмень
Гречка
Овес
Кукуруза на зерно
Прочие зерновые
Всего

Источник: Государственный комитет статистики Украины

В ... году наблюдается стремительный рост урожайности зерновых, что способствовало рекордному урожаю этих культур. Такой урожай в два раза превышает внутреннее потребление в стране, тем не менее правительство Украины в целях продовольственной безопасности приняло решение частично ограничить экспорт зерна путем введения квот до ... года.

Рисунок. Динамика урожайности в разрезе основных зерновых культур на украинском рынке в ...- ... гг., ц/га



Источник: по данным Государственного комитета статистики

1.3.3. Основные производители рынка зерновых культур

На рынке Украины находятся более ... аграрных компаний, которые занимаются производством зерновых культур. Основные операторы рынка занимают в общей доли рынка ...- ...%, что касается всех остальных компаний, то они имеют долю меньше ...%.

Количество предприятий, которые выращивают пшеницу в Украине, составляет более чем ... тыс., большинство из которых сеют озимые сорта.

Таблица. Рейтинг производителей пшеницы, ... г. (доля рынка, %*)

Ильич-Агро Донбасс	...%
Нафком-Агро	...%
Зернопродукт МХП	...%
Райз-Максимко	...%
НИБУЛОН	...%
Заря Подолья	...%
Югтранзитсервис-Агропродукт	...%
	...%

	...%
	...%
	...%
	...%
	...%
Агротис	...%
Агро	...%

Источник: www.delo.ua

*данный отраслевой рейтинг и следующие построен на показателях производства отдельных с/х предприятий с учетом деятельности их филиалов

Ячмень – вторая по объемам производства культура в Украине – на нее приходится ...% в структуре выращивания зерновых. В ... году выращиванием ячменя занималось ... тыс. сельскохозяйственных предприятий.

Таблица. Рейтинг производителей ячменя, ... г. (доля рынка, %*)

Подилля	...%
Ильич-Агро Донбасс	...%
Нибулон	...%
Кряж и К	...%
	...%
	...%
	...%
	...%
Бучаагрохлебпром	...%
Ильич-Агро Крым	...%

Источник: www.delo.ua

*данный отраслевой рейтинг и следующие построен на показателях производства отдельных с/х предприятий с учетом деятельности их филиалов

Спрос на кукурузу на внутреннем рынке Украины был простимулирован, в первую очередь, развитием птицеводства. В ... году выращиванием кукурузы в Украине занимались ... тыс. сельхозпредприятий, которые обеспечивают ...% производства этой сельхозкультуры.

Таблица. Рейтинг производителей кукурузы, ... г. (доля рынка, %*)

Райз-Максимко	...%
Урожай	...%
Зернопродукт МХП	...%
А.Т.К.	...%
Земля и Воля	...%
	...%
	...%
	...%
НИБУЛОН	...%
Агро Инвест Украина	...%

Таким образом, среди наиболее крупных игроков, которые имеют в своем распоряжении от ... тыс. га и занимаются выращиванием сельскохозяйственных культур такие как: «Инвестхолдинг NCH», «Кернел групп», «Мироновский хлебопродукт», «УкрЛендФарминг» и пр.

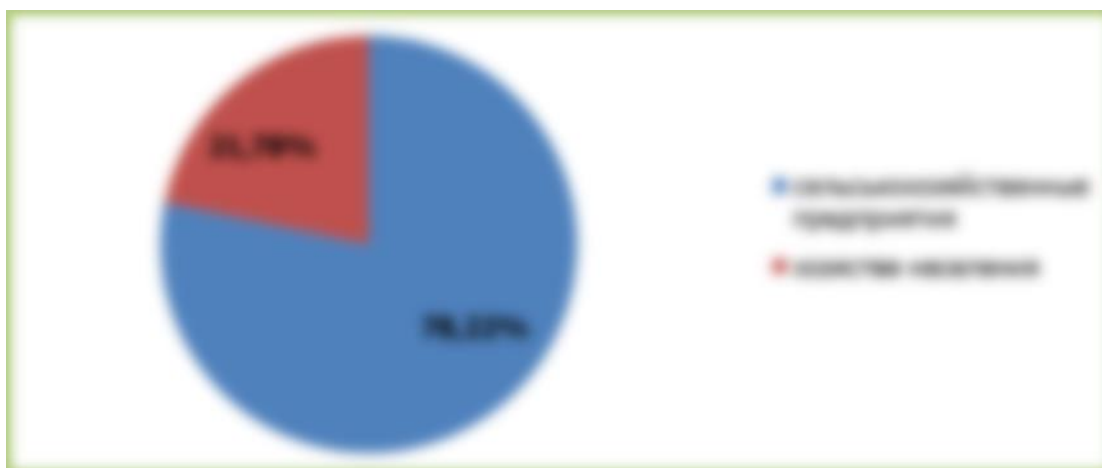
Таблица. Владение сельскохозяйственной земли в Украине в разрезе основных операторов рынка ... гг., тыс. га

№ п/п	Название компании	Владение земли, тыс. га
1	«УкрЛендФарминг» (после покупки компаний «Райз» и «Дакор»)	... тыс. га
2	«Инвестхолдинг NCH»	более ... тыс. га
3	«Кернел групп» после присоединения Укррос и приобретения агрохозяйств	более ... тыс. га
4	«Мироновский хлебопродукт»	... тыс. га
5	«Украинские аграрные инвестиции»	... тыс. га
6	Агрохолдинг «Мрия»	... тыс. га
7	«Астарт-Киев»	более ... тыс. га
8	«Харвист Холдинг», подконтрольная группе СКМ	более ... тыс. га
9	«Агротон»	... тыс. га
10	«Приват-Агрохолдинг»	... тыс. га

Источник: <http://www.kyivpost.ua>

Структурирование предприятий в разрезе категории хозяйства отображает следующую ситуацию, около ...% принадлежит сельскохозяйственным предприятиям, основной деятельностью которых является выращивание и производство сельскохозяйственной продукции. Около ...% в ... году принадлежало хозяйствам населения.

Рисунок. Структура производства зерновых культур в разрезе категорий хозяйств в ... г., % (в натуральном выражении)

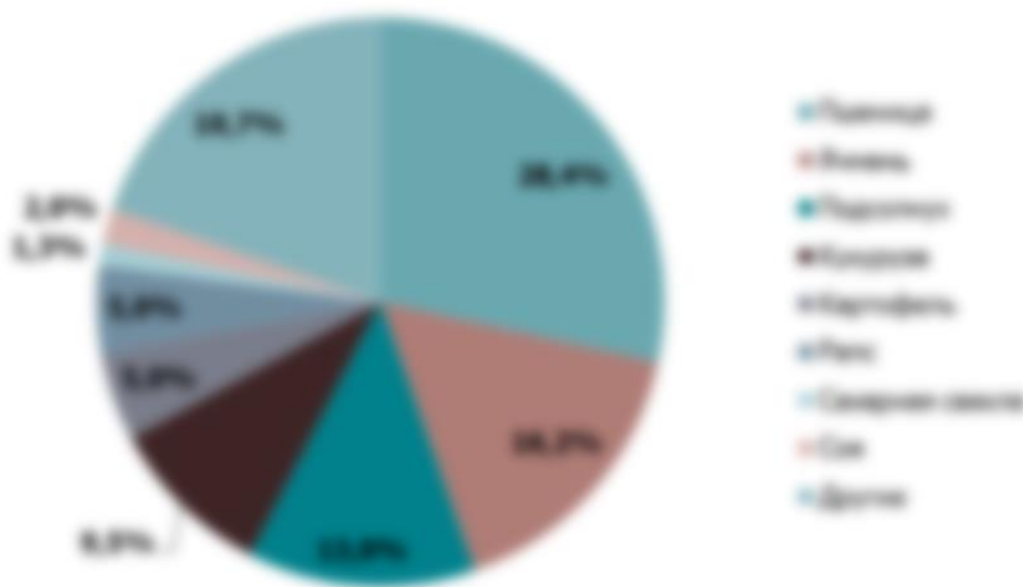


Источник: по данным Государственного комитета статистики

Анализируя деятельность мелких сельхозпроизводителей, доля прямых материальных затрат в общих затратах на производство зерновых урожая ... г.

составляла ...%, из которых ...% составляют затраты на посевной материал, ...% - затраты на удобрения, ...% - затраты на СЗР и ...% - затраты на топливо. Учитывая тот факт, что наибольший вес в структуре затрат имеют прямые материальные затраты на производство как зерновых, так и масличных, большинство мелких хозяйств предпочитают оптимизировать свои затраты именно за счет снижения затрат на семена, удобрения и СЗР.

Рисунок. Структурирование операторов в зависимости от выращивания культур в ... г., % (по собранным площадям)



Источник: по данным Министерства Аграрной политики Украины

Рассматривая структуру предприятий в разрезе основных культур производства, стоит отметить, что около ...% операторов производят пшеницу, ...% предприятий в ... году занимались производством ячменя; ...% производили подсолнух и ...% предприятий занимались производством кукурузы. Так же значительный процент в общем объеме собранных площадей занимает производство картошки, что составило ...%. Сахарной свекле в общей структуре производства принадлежит около ...%; сои – ...% и остальные ...% принадлежат другим сельскохозяйственным культурам.

1.3.4. Внешняя торговля рынка зерновых культур Украины

Украина - крупный экспортер зерновых. В ... году страна экспортировала ...миллиона тонн зерна, при урожае более ... млн. тонн. В ... году этот показатель сократился порядка на ...%, что связано с снижением урожайности зерновых культур на украинском рынке. Несмотря на вынужденное, вследствие прошлогодней засухи, квотирование экспорта зерна, в ... году Украина занимала третье место в мире по объемам экспорта ячменя, четвертое - по экспорту кукурузы и шестое - по объемам экспорта пшеницы. Несмотря на неблагоприятные природные условия ... года, отечественным аграриям удалось вырастить ... млн тонн зерна.

За период январь-сентябрь (включительно) ... года Украина экспортировала более ... миллионов тонн зерновых, из них пшеницы - более ... миллиона тонн, ячменя - ... миллиона тонн, кукурузы - ... миллиона тонн. Это значит, что объемы отгрузки зерна зарубеж начал превосходить показатели прошлого года (за этот же временной отрезок), так как в этом сезоне несмотря на значительно (более ... млн тонн) превосходство объема урожая, темпы экспорта зерна из Украины были значительно ниже, чем в первой половине сезона .../

Таблица. Структура экспорта зерновых культур в ...- ... гг., в натуральном выражении, тыс. тонн

Вид культуры/год	...	...	...	...	...	...
Пшеница и смесь пшеницы	...	...	...	...	...	...
Рожь	...	...	...	...	...	...
Ячмень	...	...	...	...	...	...
Овес	...	...	...	...	...	...
Кукуруза	...	...	...	...	...	...
Рис	...	...	...	...	...	...
Зерновое сорго	...	...	...	...	...	...
Гречка	...	...	...	...	...	...
Просо	...	...	...	...	...	...
Канареечник	...	...	...	...	...	...
Другие зерновые культуры	...	...	...	...	...	...
Всего, тыс. тонн	...	...	...	...	...	...
Темп прироста, %		...%	...%	...%	...%	...%

Источник: Государственный комитет статистики Украины

Кроме того, согласно последним данным американского департамента сельского хозяйства по пересчетам балансов по всему миру Украина, скорее всего, займет третью позицию по экспорту зерновых. В основном, по экспорту кукурузы, с долей ...% от

мирового экспорта. По пшенице, скорее всего, это будет шестая позиция, около ...% от мирового экспорта.

Низкие темпы экспорта зерна из Украины были основной причиной, по которой правительство упразднило экспортные пошлины на зерно (...%), которые действовали в стране с ... июля ... года и собственно которыми и было вызвано замедление международной торговли зерновыми. С начала сезона экспорт зерна из Украины шел в беспрецедентно низких объемах. Особенно заметно было проседание, на фоне рекордов которые в этот же период ставила Россия. Дисбаланс наметился с первого же месяца - Россия за июль ... ГОДА экспортировала ... млн тонн зерна, что стало рекордным результатом за всю новейшую историю. Украина в этот месяц поставила антирекорд – экспорт составил ... тыс. тонн зерна, что является беспрецедентно низким уровнем за много лет. Дополнительная налоговая нагрузка в виде пошлин обусловила стабильное отставание Украины от своего основного конкурента на зерновом рынке и в последующие месяцы - так, Россия за первые три месяца сезона экспортировала ... млн тонн зерновых, а экспорт зерна из Украины на ту же дату составил около ... млн тонн.

В настоящее время осталась в действии только экспортная пошлина (...% но не менее ... евро/т) на ячмень - урожай зерна в этом году прогнозируется на уровне ... млн тонн, потенциал экспорта – ... млн тонн.

Основные страны-покупатели украинской пшеницы — В ... году ее экспортом занимались ... предприятий. При этом на топ-... поставщиков пришлось около трех четвертей экспорта в стоимостном выражении, а компания «НИБУЛОН» обеспечила почти четверть всего объема экспорта (...%). Среди крупнейших экспортеров — компании «Серна», «Кернел», «УкрАВТО», «Украинские аграрные инвестиции».

Торговлей ячменем в ... году занимались ... предприятия, ... из них продали ...% от всего объема (в стоимостном выражении). Кукурузу из Украины, в этот же период, экспортировали ... предприятия, на топ-... экспортеров пришлось ...% всего экспортного объема (в стоимостном выражении). Пяту часть экспорта кукурузы в прошлом году обеспечила компания «НИБУЛОН» (...%), среди крупнейших экспортеров также «Кернел», «Райз», «Серна», «Клов», «Луи Дрейфус», «Сантрэйд».

Таблица. Рейтинг экспортеров пшеницы, ... г. (доля рынка, %*)

НИБУЛОН	...%
Серна	...%
Кернел-трейд	...%
	...%
	...%
	...%
	...%
Каргилл (CAGILL A.T.)	...%

Волари Экспорт	...%
Луи Дрейфус Украина ЛТД	...%

Источник: www.delo.ua

*данный отраслевой рейтинг и следующие построен на показателях производства отдельных с/х предприятий с учетом деятельности их филиалов

Таблица. Рейтинг экспортеров ячменя, ... г. (доля рынка, %*)

НИБУЛОН	...%
Сантрэйд	...%
	...%
	...%
Луи Дрейфус Украина ЛТД	...%

Источник: www.delo.ua

*данный отраслевой рейтинг и следующие построен на показателях производства отдельных с/х предприятий с учетом деятельности их филиалов

Таблица. Рейтинг экспортеров кукуруза, ... г. (доля рынка, %*)

НИБУЛОН	...%
Кернел-Трейд	...%
Райз	...%
Серна	...%
Клов	...%

Источник: www.delo.ua

*данный отраслевой рейтинг и следующие построен на показателях производства отдельных с/х предприятий с учетом деятельности их филиалов

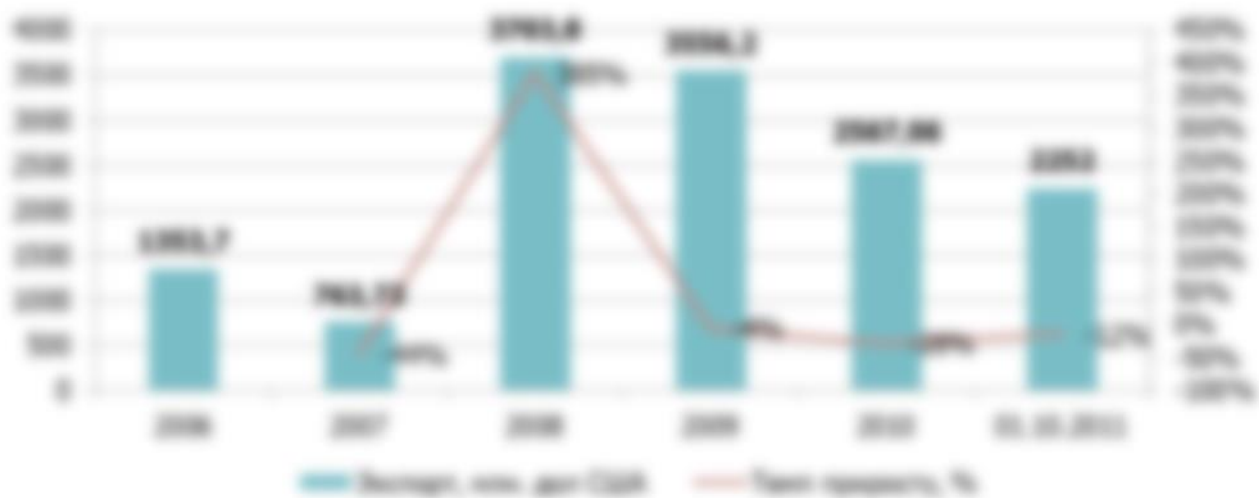
Из расчетного экспортного потенциала ...- ... млн тонн на начало декабря ... года вывезено с начала маркетингового года (.....г.) порядка ... млн тонн. Отметим, пропускная способность украинских портов составляет ... млн тонн в месяц.

Структура экспорта зерновых культур из Украины в ... году, в натуральном выражении, осталась практически прежней. Основными потребителями украинского экспорта являются Турция, Египет, Израиль, Бангладеш, Грузия и Ливия. Но на сегодняшний день, в связи с действием пошлин в Украине, активный экспорт в этих направлениях производит Россия.

Среди зерновых культур экспортируются такие как: рожь (...%), просо (...%), овес ...%, рис (...%), гречка (...%), канареечник (...%) и другие культуры.

Анализируя динамику объема экспорта в денежном выражении, стоит отметить, что значительное увеличение прослеживалось в ... году, что составило % млн. долл. США. Такая ситуация объясняется тем, что в этот период отмечалась наивысшая урожайность зерновых культур, что в свою очередь привело к повышению валового сбора продукции на украинском рынке. В связи с рекордным урожаем ... года на мировом рынке наблюдается снижение цен на зерновые, что и способствует снижению объема экспорта в денежном выражении.

Рисунок. Динамика объема экспорта зерновых в ... гг., в денежном выражении, млн. долл. США



Источник: Государственный комитет статистики Украины

Наиболее экспортируемую культуру – пшеницу в первую очередь завозят в страны Азии и Африки. Наибольшие поставки в период ... года делались в такие страны как ... Ячмень предпочтительно экспортируется в страны Азии, кукуруза в страны Африки и Азии, экспорт овса и проса так же большими партиями поставляется в Азию и Африку.

Рисунок. Структура экспорта зерновых в ... году (январь-сентябрь), % (в натуральном выражении), тыс. тонн



Экспорт ячменя в разрезе стран



Экспорт кукурузы в разрезе стран



Источник: Государственный комитет статистики Украины

ИМПОРТ

С начала маркетингового года по январь ... г. ввезено ... тыс. тонн кукурузы, ... тыс. тонн ячменя и ... тонн пшеницы. Суммарный импорт с января ... г. по январь ... г. составил ... тыс. тонн при потенциале свыше ... тыс. тонн. Таким образом, в ... году по сравнению с ... отмечалось увеличение импортных поставок на ...%. В период с января по сентябрь ... года импорт зерновых составил ... тыс. тонн, из них пшеница – ... тыс. тонн, ячмень – ... тыс. тонн, кукуруза – ... тыс. тонн.

Таблица. Структура импорта зерновых культур на украинском рынке, в ...- ... г., в натуральном выражении, тыс. тонн

Вид культуры/год	На ...
Пшеница и смесь пшеницы
Рожь
Ячмень
Овес
Кукуруза
Рис
Зерновое сорго
Гречка
Просо
Другие зерновые культуры
Всего, тыс. тонн
Темп прироста, %		...%	...%	...%	...%	...%

Источник: Государственный комитет статистики Украины

Среди наиболее импортируемых зерновых культур в ... году отмечается в первую очередь рис, его доля в общем объеме импорта в ... году составила порядка ...%. Так же значительная часть кукурузы импортируется на украинский рынок, около ...%, и третье место занимает ячмень с долей ...%.

Рисунок. Структура импорта в разрезе видов зерновых культур в ... г., % (в натуральном выражении)

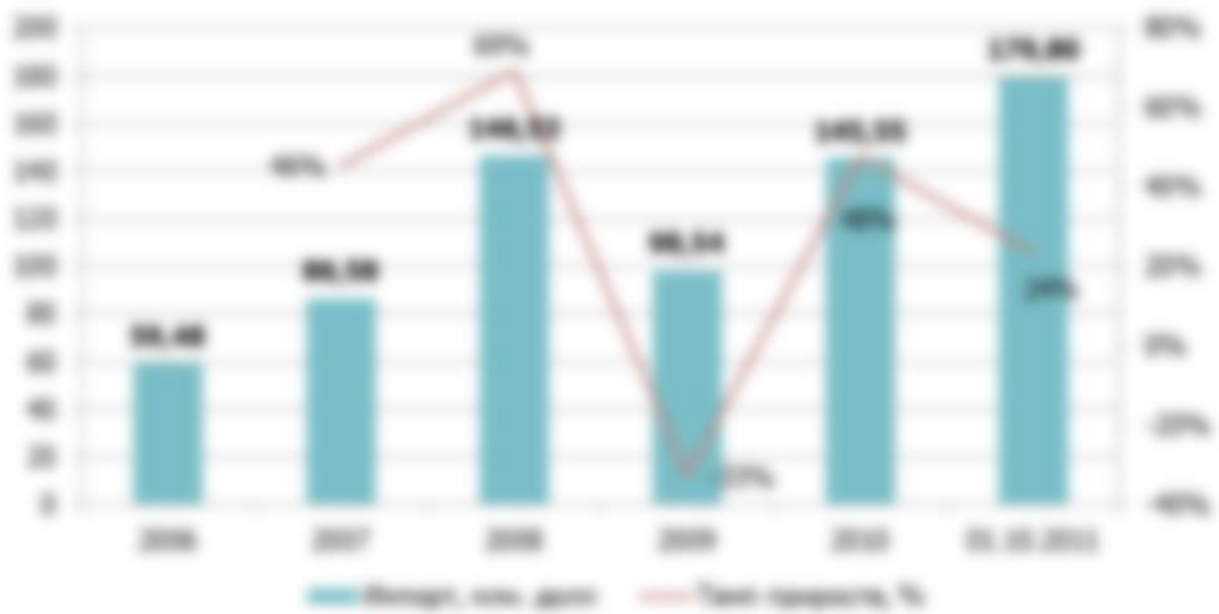


Рисунок. Структура импорта в разрезе видов зерновых культур в ... г. (с января по сентябрь), % (в натуральном выражении)



Источник: Государственный комитет статистики Украины

Рисунок. Динамика объема импорта в ...- ... гг., в денежном выражении, млн. долл. США



Источник: Государственный комитет статистики Украины

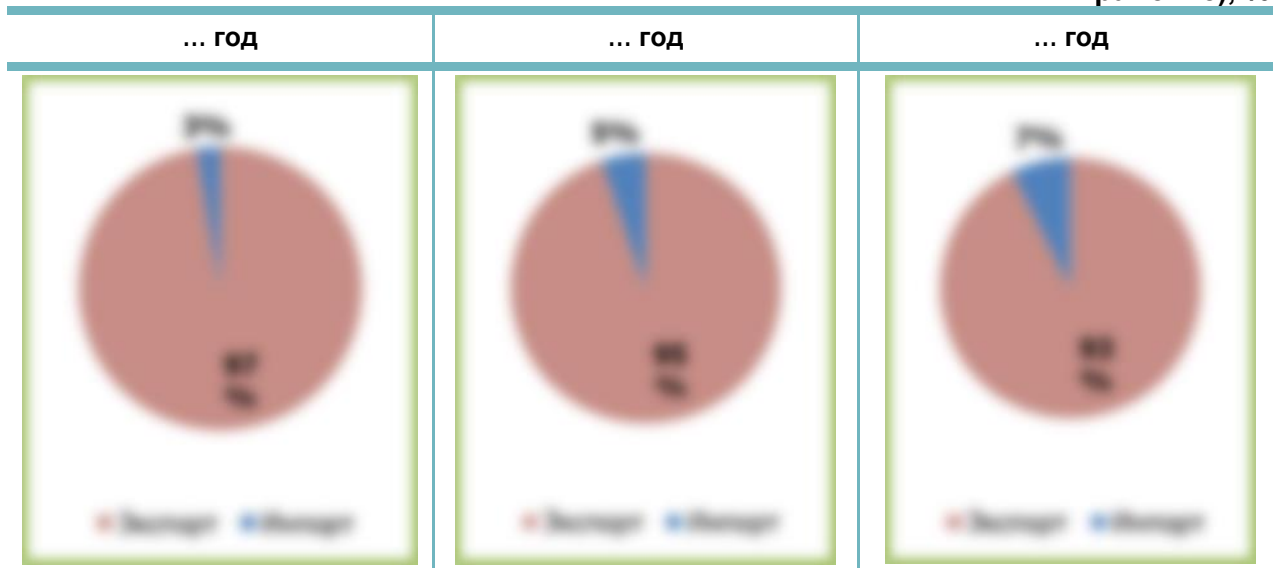
Таблица. Основные страны импортеры зерновых культур в ...- ... гг.

Вид культуры	Страна импортер	

Пшеница и смесь пшеницы		
Рожь		
Ячмень		
Овес		
Кукуруза		
Рис		
Зерновое сорго		

Рассматривая соотношение импорта и экспорта зерновых культур, стоит отметить, что Украина является экспортно-ориентированной страной. Доля экспорта продукции при сравнении с импортом составила в ... году ...%, а на ... ноября ... года – ...%.

Рисунок. Соотношение импорта и экспорта зерновых культур в ...- ... гг. (денежное выражение), %



Источник: по данным Государственного комитета статистики

В ближайшее время значительный урожай зерновых предыдущих лет при отсутствии государственного регулирования будет благоприятствовать сохранению высокого уровня экспорта, а, следовательно, поступлению валютной выручки, однако, следует отметить существенную зависимость украинского рынка от тенденций на мировом рынке зерна.

1.3.5. Цена и динамика изменения стоимости на зерновые культуры рынка Украины

На цену зерновых влияет несколько факторов. В первую очередь, объем урожая в мире, в ... году он рекордный. Несмотря на то, что погодные условия были неблагоприятные то в Европе, то в Канаде и ожидалось сокращение, большой рост производства был обеспечен странами Причерноморья, и в частности, объемы урожая в Украине повлияли на мировую цену.

На протяжении ...- ... гг. цены на зерновые культуры росли. Некоторое снижение наблюдалось летом в период уборки урожая, однако к осени цены укрепились и поднялись порядка на ...-...%. На конец ... года цены на зерновые находятся на минимальном уровне, но предпосылок для их роста пока нет.

Рисунок. Динамика изменения цены на основные зерновые культуры в ...- ... г., долл. США /тонн (спрос, EXW, переработка)



Источник: АПК-информ

Таблица. Динамика цен на фуражную пшеницу, долл. США /тонн (спрос, EXW, переработка)

Год	Янв.	Фев.	Мар.	Апр.	Май.	Июн.	Июл.	Авг.	Сен.	Окт.	Ноя.	Дек.
...
...
...
...

Источник: АПК-информ

Таблица. Динамика цен на фуражный ячмень, долл. США/тонн (спрос, EXW, переработка)

Год	Янв.	Фев.	Мар.	Апр.	Май.	Июн.	Июл.	Авг.	Сен.	Окт.	Ноя.	Дек.
...
...
...
...

Источник: АПК-информ

Таблица. Динамика цен на фуражную кукурузу, долл. США/тонн (спрос, EXW, переработка)

Год	Янв.	Фев.	Мар.	Апр.	Май.	Июн.	Июл.	Авг.	Сен.	Окт.	Ноя.	Дек.
...
...
...
...

Источник: АПК-информ

По итогам ...- ... МГ стоимость зерна на мировом рынке может просесть на ...% в сравнении с прошлым сезоном. Предыдущие несколько лет подряд зерновой рынок демонстрировал неуклонный рост цен. Ожидается, что стоимость зерна в Украине опустится до \$... за тонну, т.е. чуть выше уровня ... года.

Кукуруза покажет другие ценовые результаты. Она, пожалуй, единственная зерновая, которая будет демонстрировать дефицит в мире. Такая тенденция привела к росту стоимости кукурузы до \$... за тонну. На конец ... года наблюдается ее снижение, но эксперты зернового рынка отмечают, что ее стоимость на мировом рынке опустится не ниже \$... до конца маркетингового сезона. Сезонный фактор — сбор урожая и его профицит — создал ситуацию, когда фермер уже не пытается выбить цену дороже. Он спешит быстрее сбыть зерно, поскольку существует дефицит элеваторных мощностей.

Пшеница

Если говорить о продовольственной пшенице украинского происхождения, то экспортный рынок данной зерновой в начале сезона оказался практически полностью «парализован» за счет существенной конкуренции со стороны России. После отмены в России эмбарго на экспорт зерна и агрессивной политики российских трейдеров, направленной на возвращение прежних рынков, украинские экспортеры фактически остались не у дел: ведь российская зерновая имеет более высокие качественные показатели по сравнению с украинской, а цена на неё оказалась существенно ниже. Так, в начале июля цена на украинскую зерновую на базисе FOB составляла ... USD/т при стоимости предложения российской зерновой ... USD/т FOB-глубоководные порты. Правда, следует отметить, что к концу месяца цена на украинскую продовольственную пшеницу (... USD/т на базисе FOB) была уже практически идентична цене на российскую (... USD/т FOB-глубоководные порты).

Также большое значение сыграл факт ограниченности необходимых объемов зерна у украинских трейдеров. В то время как в Украине только начиналась уборка, а переходящие остатки были незначительными, россияне довольно активно продавали пшеницу урожая предыдущего года.

Кукуруза

Цена спроса на зерновую кукурузу на конец ... года составляет ... USD/т FOB, цена предложения - ... USD/т FOB. К положительным же моментам можно отнести тот факт, что, по мнению трейдеров, кукуруза украинского происхождения достаточно востребована среди импортеров.

Низкие темпы экспорта зерна из Украины были основной причиной, почему правительство упразднило экспортные пошлины на зерно (...-...%), действовавшие в стране с ... июля ... года, которыми, собственно, и было вызвано замедление международной торговли зерновыми. С начала сезона экспорт зерна из Украины шел в беспрецедентно низких объемах. Особенно заметно было проседание на фоне рекордов, которые в этот же период ставила Россия. Дополнительная налоговая нагрузка в виде пошлин обусловила стабильное отставание Украины от своего основного конкурента на зерновом рынке и в последующие месяцы. В настоящее время осталась в действии только экспортная пошлина (14%, но не менее 23 евро/тонна) на ячмень.

Так, отмена и/или увеличение квот станет позитивным фактором для повышения цены на зерновые культуры. Дальнейшая динамика цен на зерновые культуры, как на внутреннем рынке так и на внешнем теперь будет зависеть главным образом от погодных условий.


Основными факторами, которые влияют на себестоимость зерновых культур сельского хозяйства, являются такие: стоимость посадочного материала, топлива и минеральных удобрений.

Так же стоит отметить, факторы, которые влияли на рынок зерновых и установления уровня ценовой политики:

- поступление в последние месяцы значительного объема спекулятивного капитала на фьючерсные товарные биржи;
- беспокойная обстановка в Северной Африке, в частности в Ливии, внесла нестабильность на мировые рынки;
- важная роль экспортной политики стран в Причерноморском регионе.

1.3.6. Прогноз развития отрасли и инвестиционная привлекательность рынка зерновых культур Украины

По данным Украинской зерновой ассоциации участники зернового рынка допускают снижение урожая озимой продовольственной пшеницы в ... раз - до ... млн тонн в ... году. Аграрии под урожай ... года посеяли на зерно ... млн га, в том числе пшеницы и



тритикале - ... млн га, ржи - ... тыс. га, ячменя - ... млн га, а также озимого рапса - ... тыс. га. Гидрометеорологический центр отмечает, что погодные условия, сложившиеся в сентябре-ноябре, были аномально неблагоприятными для формирования посевов озимых сельскохозяйственных культур.

По предварительным оценкам, при дальнейшем критическом развитии ситуации с состоянием посевов урожай озимой пшеницы в ... году может составить ...- ... млн тонн, из которой продовольственной пшеницы - ... млн тонн, против соответственно ... млн тонн и ... млн тонн в ... году. По указанному минимальному уровню ожидаемого производства пшеницы, при неизменной потребности использования продовольственного зерна, в следующем .../ ... маркетинговом году может возникнуть дефицит продовольственной пшеницы на внутреннем рынке в объемах около ...- ... млн тонн.

Озимые культуры в Украине по состоянию на ... декабря ... года всошли на ...% засеянных площадей. Озимая пшеница всошла на ...% площадей, в частности, всходы на ...% (... млн га) площадей находятся в хорошем состоянии, ...% (... млн га) – в удовлетворительном, ...% (... млн га) – в слабом и изреженном. Пересев озимых культур Минагропрод прогнозирует на площади ... млн га. Производство зерновых культур является одной из перспективных отраслей отечественного сельскохозяйственного производства. Развитию отрасли в последние годы способствовал возросший спрос на отдельные виды зерновых культур: пшеницу, рожь, ячмень и гречиху, а также на производные от их переработки.

Чтобы минимизировать эти затраты, эксперты считают необходимым максимальное упрощение процедуры импорта семян для обеспечения посева озимых весной ... года. Пересев погибших озимых будет осуществляться скорее кукурузой, а не ячменем, так как рентабельность производства ячменя в текущем сезоне ниже, чем кукурузы.

Сравнивая урожайность основных культур растениеводства, стоит отметить, что наивысший уровень прослеживается в странах ЕС. Так производство пшеницы находится немного выше, чем мировое производство в ... году, урожайность ячменя и кукурузы ниже, чем мировое производство и производство в странах ЕС, таким образом, стоит учитывать тенденции этих направлений, что выявить привлекательные направления для осуществления экспортных поставок.

Министерства Аграрной политики Украины задекларировало программу наращивание объема зерновых на ...- ... года до ... миллионов тонн зерновых, ... миллионов тонн масличных, итого ... миллионов тонн. При этом, отмечена нехватка элеваторных мощностей, общий объем которых составляет ... млн. тонн. К ... г. валовое

производство зерна в Украине увеличится на ... млн. тонн – это тоже планы Министерства аграрной политики и продовольствия Украины..

Констатируя достижение в этом году хорошего урожая зерновых, эксперты зернового рынка отмечают наличие нерешенных вопросов на рынке зерна. Украина пока оказалась не способной найти применение десяткам миллионов тонн зерна, что привело к снижению цен и, соответственно, стимулов к дальнейшему производству. Кроме того, погодные условия не позволяют иметь гарантированные объемы производства. Предположения о спаде производства в сезоне .../... года, нестабильность валовых сборов, причиной чего является несформированность рынка, с одной стороны, и недостаточные капиталовложения в производство - главные проблемы рынка. Нерешенными вопросами до сих пор являются государственная поддержка производства, регулирование рыночных отношений, стимулирование экспорта и внутреннего потребления. Также имеются вопросы и по сельхозтехнике, и по агротехнологиям. Основные мировые производители сельхозпродукции, с которыми Украина конкурирует на внешнем рынке, используют новейшие технологии, и отказ от них будет означать поражение в борьбе за присутствие на рынке.

Столкнувшись с перепроизводством зерна, Украина оказалось перед лицом новой проблемы ...

Одним из выходов по борьбе с излишками зерна на внутреннем рынке является, конечно...

Высокий урожай этого года наглядно показал проблему отечественного АПК — аграрий не умеет пока делать эффективный бизнес без учета роста производства и урожайности. Украинским аграриям необходимо постепенно отходить от показателей результативности, измеряемых натуральными величинами (гектарами, тоннами), и переходить к измерению эффективности производства. Ведь именно рентабельность является одним из главных стоимостных показателей эффективности производства, характеризующих уровень отдачи активов и степень использования капитала в производственном процессе. Так, например, рентабельность зерновых в ... г. снизилась по сравнению с ... г. на ...%, а сахарной свеклы — на ...%. Это означает, что агропроизводители недополучили средства, которые они могли бы инвестировать под урожай ... г.

В определенной степени функционированию зернового рынка помогло бы развитие информационной сферы, а также повышение конкурентоспособности сельского хозяйства путем обеспечения качественного, эффективного производства, уборки, доработки, хранения зерновых и технических культур с использованием новейших, инновационных, ресурсосберегающих технологий, техники и оборудования. Основными

способами достижения указанных целей могут быть (данные шаги были озвучены Министерством аграрной политики и продовольствия в национальном проекте «Зерно Украины»):

-
-
-
-
-
-
-
- осуществление мероприятий по операциям финансового лизинга - ... млрд. грн., или ... млн. грн. ежегодно. Это даст возможность каждый год поставлять ... зерноуборочных комбайнов отечественного производства и ... энергонасыщенных тракторов с почвообрабатывающе-посевными комплексами. Бюджетные средства используются на возвратной основе;

- предоставление частичной компенсации стоимости сложной сельскохозяйственной техники отечественного производства - ... млн. грн., или ... млн. грн. ежегодно. Это даст возможность каждый год поставлять ... зерноуборочных комбайнов и ... энергонасыщенных тракторов с почвообрабатывающе-посевными комплексами отечественного производства. Субъекты хозяйствования самостоятельно привлекают собственные и кредитные средства банков в размере ...%.

Кроме того, считают в министерстве, выполнение программы позволит дополнительно обеспечить сельскохозяйственный комплекс ... тыс. зерноуборочных комбайнов, ... тыс. посевных комплексов в агрегате с мощными тракторами, ... опрыскивателями, ... зерновозами и ... элеваторами. Частичное покрытие дефицита высокотехнологичной техники и оборудования, не производимого в Украине, происходит посредством поставок исключительно инновационной техники лучших мировых производителей путем привлечения иностранных инвестиций под государственные гарантии.

1.4. Финансовая оценка Проекта

1.4.1. Предпосылки для расчетов и их аргументация

Исходные данные для расчетов условно делятся на такие группы:

1) Предпосылки для расчета необходимых инвестиций

Расчет размера необходимых инвестиций рассчитывался исходя из потребности предприятия в основных средствах и их стоимости, которая сложилась на рынке.

Размер оборотных средств рассчитывался исходя из потребности в них для реализации продукции, а также из необходимых средств для оплаты процентов за привлеченный кредит:

- Оплата труда персонала до начала продаж по Проекту
- Организация посевной кампании
- Оплата процентов за пользование кредитом

2) Предпосылки для формирования плана продаж

План продаж по предприятию был сформирован исходя из анализа сложившейся ситуации на рынке зерновых, площади земледелия. Урожайности зерновых, а также среднерыночных цен на такую продукцию

Таблица. Предпосылки для формирования плана продаж

Площадь пахотных земель для пшеницы, га	...
Площадь пахотных земель для ячменя, га	...
Площадь пахотных земель для кукурузы, га	...
Технический участок, га	...
Урожайность пшеницы, т/га	...
Урожайность ячменя, т/га	...
Урожайность кукурузы, т/га	...

3) Предпосылки для формирования затрат по Проекту

Затраты по Проекту рассчитывались для каждого вида зерновых, а также по предприятию в целом исходя из таких предпосылок:

Затраты на выращивание

- пшеница

Статья затрат на ... га	Стоимость, грн	Стоимость, USD
	... грн.	\$...
	... грн.	\$...
	... грн.	\$...
	... грн.	\$...
	... грн.	\$...

- Ячмень

Статья затрат на ... га	Стоимость, грн	Стоимость, USD
	... грн.	\$...
	... грн.	\$...
	... грн.	\$...
	... грн.	\$...
	... грн.	\$...
Итого	... грн.	\$...

- Кукуруза

Статья затрат на ... га	Стоимость, грн	Стоимость, USD
	... грн.	\$...
	... грн.	\$...
	... грн.	\$...
	... грн.	\$...
	... грн.	\$...
Итого	... грн.	\$...

Аренда земельного участка

Зарботная плата персонала.

Размер затрат на выплату заработной платы персоналу рассчитывался исходя из необходимого количества персонала, а также размера его заработной платы. Штатное расписание по Проекту представлено в п. 1.2.7 и Приложении № 9. Начисление на заработную плату (размер единого социального взноса) составляет – 36,76%.


Обслуживание операционных систем элеватора

Расходы на данную статью учитывались исходя из данных предоставленных компанией-поставщиком элеватора и состоят из затрат на поддержку адекватной работы всех систем элеватора.

Расходы на энергообеспечение

Расходы на энергообеспечение состоят из затрат на электроэнергию и газ. Размер данных статей рассчитывался исходя из энергоемкости работы элеватора и базировались на таких предпосылка:

Установленные электрические мощности	... кВт
Ориентировочный расход электроэнергии (...%)	... кВт/ч



Тепловая мощность ... сушилок (мах)	... кВт
Ориентировочный расход природного газа сушилками	... м3/ч
Режим работы сушилок	... ч/год
Режим работы элеватора	... ч/год

Для расчета размера энергозатрат стоимость энергоресурсов принималась на уровне, установленном НКРЭ. Исходя из этого

Стоимость электроэнергии

Стоимость газа (для Киевской обл.)

Административно-хозяйственные затраты

Фиксированный сельскохозяйственный налог

4) Предпосылки для расчета амортизационных отчислений

Таблица. Амортизационные отчисления Группа I основные средства – земля

Год	Первоначальная стоимость	Износ	Балансовая стоимость	1-й квартал	2-й квартал	3-й квартал	4-й квартал	ВСЕГО
...	\$...	\$...	\$...	\$...	\$...	\$...	\$...	\$...
...	\$...	\$...	\$...	\$...	\$...	\$...	\$...	\$...
...	\$...	\$...	\$...	\$...	\$...	\$...	\$...	\$...
...	\$...	\$...	\$...	\$...	\$...	\$...	\$...	\$...
...	\$...	\$...	\$...	\$...	\$...	\$...	\$...	\$...
...	\$...	\$...	\$...	\$...	\$...	\$...	\$...	\$...
...	\$...	\$...	\$...	\$...	\$...	\$...	\$...	\$...
...	\$...	\$...	\$...	\$...	\$...	\$...	\$...	\$...
	\$...	\$...	\$...					\$0

Остаточная стоимость группы I

\$...

Таблица. Амортизационные отчисления Группа IV основные средства - оборудование (срок эксплуатации не меньше 5 лет)

Год	Первоначальная стоимость	Износ	Балансовая стоимость	1-й квартал	2-й квартал	3-й квартал	4-й квартал	ВСЕГО
...	\$...	\$...	\$...	\$...	\$...	\$...	\$...	\$...
...	\$...	\$...	\$...	\$...	\$...	\$...	\$...	\$...
...	\$...	\$...	\$...	\$...	\$...	\$...	\$...	\$...
...	\$...	\$...	\$...	\$...	\$...	\$...	\$...	\$...
...	\$...	\$...	\$...	\$...	\$...	\$...	\$...	\$...
...	\$...	\$...	\$...	\$...	\$...	\$...	\$...	\$...
...	\$...	\$...	\$...	\$...	\$...	\$...	\$...	\$...
...	\$...	\$...	\$...	\$...	\$...	\$...	\$...	\$...
	\$...	\$...	\$...					\$...

Остаточная стоимость группы III

\$...

1.4.2. Прогноз продаж по Проекту

Прогноз продаж по Проекту был составлен с учетом размера посевных площадей сельскохозяйственного предприятия, урожайности зерновых культур.

Таким образом, выручка компании была разделена на такие зоны дохода:

- Выручка от реализации пшеницы
- Выручка от реализации ячменя
- Выручка от реализации кукурузы

Для расчета выручки получаемой посредством продажи зерновых культур в Проекте были сделаны следующие допущения:

Площадь пахотных земель для пшеницы, га	...
Площадь пахотных земель для ячменя, га	...
Площадь пахотных земель для кукурузы, га	...
Технический участок, га	...
Урожайность пшеницы, т/га	...
Урожайность ячменя, т/га	...
Урожайность кукурузы, т/га	...
Курс	1 USD=7,9897

Цены реализации зерновых рассчитывался исходя из среднерыночных цен, которые сформировались в 2011 году, в зависимости от сезона продаж:

Цена реализации сельскохозяйственной продукции, EXW, \$/т

	Пшеница	Ячмень	Кукуруза
январь	\$...	\$...	\$...
февраль	\$...	\$...	\$...
март	\$...	\$...	\$...
апрель	\$...	\$...	\$...
май	\$...	\$...	\$...
июнь	\$...	\$...	\$...
июль	\$...	\$...	\$...
август	\$...	\$...	\$...
сентябрь	\$...	\$...	\$...
октябрь	\$...	\$...	\$...
ноябрь	\$...	\$...	\$...
декабрь	\$...	\$...	\$...

Необходимо отметить, что поскольку на предприятии будет построен собственный элеватор, то возможно будет осуществлять хранение зерновых на протяжении года, сохраняя при этом ее высокое качество и реализуя в период наиболее благоприятной конъюнктуры рынка.

Продажи планируется начать с ...-го месяца реализации проекта. Суммарный объем продаж за Проектный период планируется на уровне \$....

Кроме того, повышение рентабельности предприятия возможно за счет сдачи в аренду свободных элеваторных мощностей, предоставления услуг по очистке, сушке и хранению зерновых. Этот вид доходов в плане продаж не учтен, таким образом выручка по Проекту, а значит и доходность предприятия может быть значительно выше указанных.

Таблица. Прогноз продаж по Проекту

Реализация	... год	... год	... год	... год
Реализация сельскохозяйственной продукции				
Пшеница, т
Цена с НДС, \$/т	\$...	\$...	\$...	\$...
Всего реализация, \$	\$...	\$...	\$...	\$...
Ячмень, т
Цена с НДС, \$/т	\$...	\$...	\$...	\$...
Всего реализация, \$	\$...	\$...	\$...	\$...
Кукуруза, т
Цена с НДС, \$/т	\$...	\$...	\$...	\$...
Всего реализация, \$	\$...	\$...	\$...	\$...
ВЫРУЧКА ОТ РЕАЛИЗАЦИИ, \$	\$...	\$...	\$...	\$...

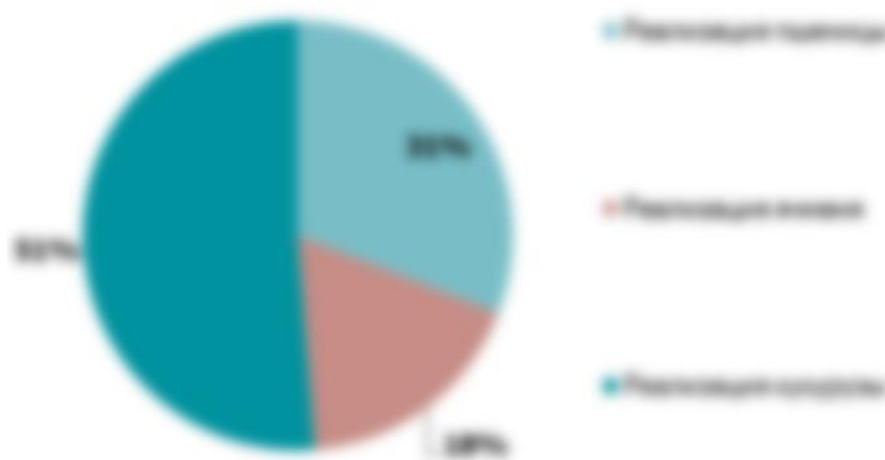
Реализация	... год	... год	... год	ВСЕГО
Реализация сельскохозяйственной продукции				
Пшеница, т
Цена с НДС, \$/т	\$...	\$...	\$...	\$...
Всего реализация, \$	\$...	\$...	\$...	\$...
Ячмень, т
Цена с НДС, \$/т	\$...	\$...	\$...	\$...
Всего реализация, \$	\$...	\$...	\$...	\$...
Кукуруза, т
Цена с НДС, \$/т	\$...	\$...	\$...	\$...
Всего реализация, \$	\$...	\$...	\$...	\$...
ВЫРУЧКА ОТ РЕАЛИЗАЦИИ, \$	\$...	\$...	\$...	\$...

Структура продаж за время реализации Проекта представлена ниже:

Таблица. Структура продаж по Проекту

Доходы по Проекту	Всего за ... лет	Удельный вес в общих доходах
Реализация пшеницы	\$...	...%
Реализация ячменя	\$...	...%
Реализация кукурузы	\$...	...%
Всего операционных доходов	\$...	100%

Рисунок. Структура продаж по Проекту



Детальная информация относительно прогнозных объемов продаж представлена в *Приложении № 11*.

1.4.3. Формирование прибыли по Проекту

За весь прогнозируемый период показатели прибыли и затрат позволяют сформировать объем накопленной чистой прибыли. (*Приложение 12*)

Таблица. Отчет о прибылях и убытках по Проекту

	... ГОД	... ГОД	... ГОД	... ГОД
Sales (Валовой доход)	\$...	\$...	\$...	\$...
НДС	\$...	\$...	\$...	\$...
Чистый валовой доход (согласно ст. 209 НКУ сумма начисленного НДС с/г предприятиями не перечисляется в бюджет)	\$...	\$...	\$...	\$...
Себестоимость реализованной продукции (услуг)	\$...	\$...	\$...	\$...
Затраты на производство пшеницы	\$...	\$...	\$...	\$...

	\$...	\$...	\$...	\$...
	\$...	\$...	\$...	\$...
	\$...	\$...	\$...	\$...
	\$...	\$...	\$...	\$...
	\$...	\$...	\$...	\$...
	\$...	\$...	\$...	\$...
	\$...	\$...	\$...	\$...
	\$...	\$...	\$...	\$...
<i>Затраты на газ</i>	\$...	\$...	\$...	\$...
<i>Затраты на электричество</i>	\$...	\$...	\$...	\$...
Gross Profit (Валовая прибыль (убыток))	\$...	\$...	\$...	\$...
Административно-хозяйственные расходы	\$...	\$...	\$...	\$...
Фиксированный сельскохозяйственный налог	\$...	\$...	\$...	\$...
EBITDA	\$...	\$...	\$...	\$...
Амортизация	\$...	\$...	\$...	\$...
EBIT	\$...	\$...	\$...	\$...
Проценты по кредиту	\$...	\$...	\$...	\$...
Прибыль до налогообложения (согласно ст. 307 Налогового Кодекса Украины плательщики фиксированного сельскохозяйственного налога не платят налог на прибыль предприятия)	\$...	\$...	\$...	\$...
Net Profit / Loss (Чистая прибыль / убыток)	\$...	\$...	\$...	\$...

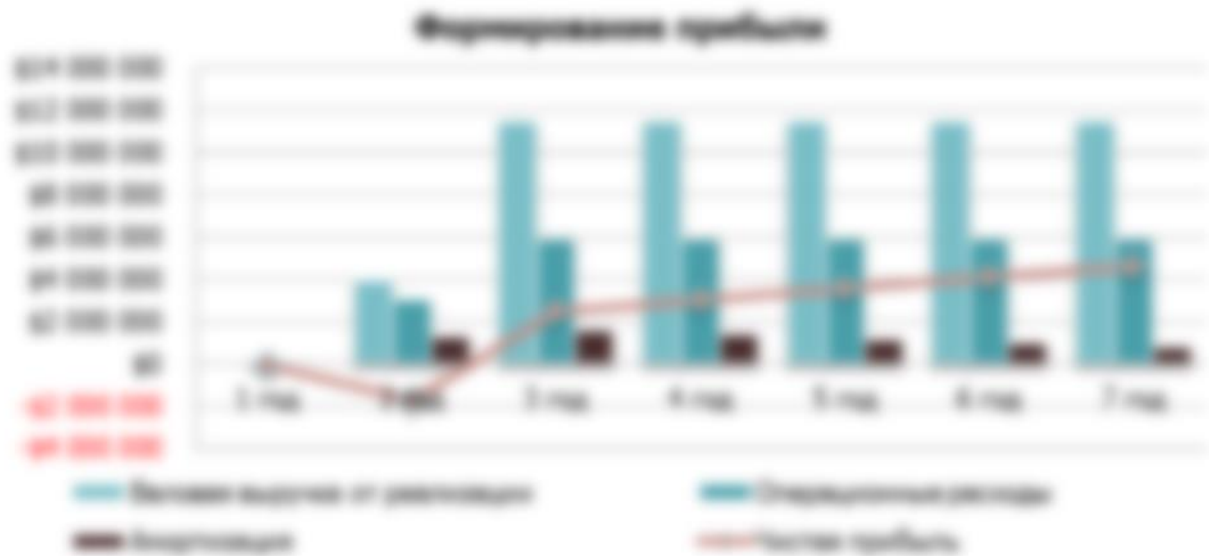
	... ГОД	... ГОД	... ГОД	ИТОГО
Sales (Валовой доход)	\$...	\$...	\$...	\$...
НДС	\$...	\$...	\$...	\$...
Чистый валовой доход (согласно ст. 209 НКУ сумма начисленного НДС с/г предприятиями не перечисляется в бюджет)	\$...	\$...	\$...	\$...
Себестоимость реализованной продукции (услуг)	\$...	\$...	\$...	\$...
Затраты на производство пшеницы	\$...	\$...	\$...	\$...
	\$...	\$...	\$...	\$...
	\$...	\$...	\$...	\$...
	\$...	\$...	\$...	\$...
	\$...	\$...	\$...	\$...
	\$...	\$...	\$...	\$...
	\$...	\$...	\$...	\$...
	\$...	\$...	\$...	\$...
	\$...	\$...	\$...	\$...
Расходы на энергообеспечение	\$...	\$...	\$...	\$...
<i>Затраты на газ</i>	\$...	\$...	\$...	\$...
<i>Затраты на электричество</i>	\$...	\$...	\$...	\$...
Gross Profit (Валовая прибыль (убыток))	\$...	\$...	\$...	\$...
Административно-хозяйственные расходы	\$...	\$...	\$...	\$...
Фиксированный сельскохозяйственный налог	\$...	\$...	\$...	\$...
EBITDA	\$...	\$...	\$...	\$...
Амортизация	\$...	\$...	\$...	\$...
EBIT	\$...	\$...	\$...	\$...

Проценты по кредиту	\$...	\$...	\$...	\$...
Прибыль до налогообложения (согласно ст. 307 Налогового Кодекса Украины плательщики фиксированного сельскохозяйственного налога не платят налог на прибыль предприятия)	\$...	\$...	\$...	\$...
Net Profit / Loss (Чистая прибыль / убыток)	\$...	\$...	\$...	\$...

Таблица. Формирования прибыли по Проекту

Показатель	... год	... год	... год	... год	... год	... год	... год
Валовая выручка от реализации	\$...	\$...	\$...	\$...	\$...	\$...	\$...
Операционные расходы	\$...	\$...	\$...	\$...	\$...	\$...	\$...
Амортизация	\$...	\$...	\$...	\$...	\$...	\$...	\$...
Чистая прибыль	\$...	\$...	\$...	\$...	\$...	\$...	\$...

Рисунок. Формирование прибыли по Проекту



В соответствии с прогнозными расчетами, формирование прибыли по Проекту в целом представлено в таблице, а также графически.

Таблица. Эффективность Проекта

В таблице показано поэтапное формирование рентабельности деятельности сельскохозяйственного предприятия с учетом разных факторов:

За проектный период наблюдается возрастание рентабельности продаж, что обусловлено в первую очередь уменьшением соотношения затрат к валовой выручке и эффектом масштаба от расширения деятельности. Негативное значение данного показателя в первые два года, обусловлено началом продаж на ... месяц реализации Проекта, а его стремительное возрастание указывает на эффективность использования инвестиционных средств в процессе реализации проекта.

Рисунок. Динамика доходов и затрат по проекту

Рисунок. Динамика чистой прибыли и рентабельности продаж

Формирование прибыли на протяжении всего анализируемого периода с учетом влияния различных факторов представлено в *Приложении № 12*.

1.4.4. Прогноз движения денежных потоков по Проекту

В процессе реализации данного Проекта ожидается увеличение денежных потоков.

Поступления

Поступления по проекту состоят из следующих статей:

- 1) Поступления собственных средств
- 2) Поступления кредитных средств
- 3) Поступления от реализации продукции

Начало поступлений **собственных средств** по Проекту в размере \$... планируется с ... месяца реализации Проекта по такому графику:

... месяц	\$...
... месяц	\$...
... месяц	\$...
... месяц	\$...
... месяц	\$...
... месяц	\$...
... месяц	\$...
... месяц	\$...

... месяц	\$...
... месяц	\$...

Следующей статьей поступлений выступают кредитные средства, привлеченные на семь лет в размере \$... Выборка кредита будет происходить с третьего месяца реализации Проекта на протяжении ... месяцев по такому графику:

... месяц	\$...
... месяц	\$...
... месяц	\$...
... месяц	\$...
... месяц	\$...
... месяц	\$...
... месяц	\$...
... месяц	\$...

Начало поступлений от реализации продукции планируются с ...-го месяца реализации проекта (первые ... месяцев необходимы для запуска предприятия в работу, а также сбора первого урожая). Таким образом, за ... лет реализации Проекта поступления от продаж по всем видам продукции составят \$..., а средние ежемесячные поступления от продаж составят:

... год	\$.../мес
...- ... год	\$.../мес

Платежи

Платежи по запуску в работу проектируемого специализированного сельскохозяйственного предприятия состоят из:

- 1) операционных расходов
- 2) капитальных расходов (CAPEX)
- 3) платежей в бюджет
- 4) финансовых расходов

Предпосылками для формирования операционных расходов по Проекту были следующие:

Себестоимость выращивания пшеницы, \$/т	\$...
Себестоимость выращивания ячменя, \$/т	\$...
Себестоимость производства кукурузы, \$/т	\$...
Энергозатраты:	

Электроэнергия, \$/мес.	\$...
Потребление газа, \$/мес.	\$...
Стоимость аренды земельного участка, грн/год с НДС	... грн/год
Обеспечение операционных систем элеватора, \$/мес.	\$...
Административно-хозяйственные расходы, \$/мес.	\$...

Сумма операционных расходов по Проекту составляет \$... и представлена такими статьями:

Таблица. Операционные расходы по проекту

Расходы по Проекту	Всего за ... лет	Удельный вес в общих расходах	Удельный вес в чистом валовом доходе
Затраты на производство пшеницы	\$...	...%	...%
	\$...	...%	...%
	\$...	...%	...%
	\$...	...%	...%
	\$...	...%	...%
	\$...	...%	...%
Расходы на энергообеспечение	\$...	...%	...%
Административно-хозяйственные расходы	\$...	...%	...%
Всего операционных расходов	\$...	100%	...%

Прогнозная структура операционных расходов выглядит следующим образом:

Рисунок. Структура операционных расходов

Суммарная величина капитальных расходов (CAPEX) составит: \$..., с них:

Покупка земельного участка	\$...
Геологическая разведка	\$...
Проектные работы	\$...
Сельскохозяйственное оборудование	\$...
Покупка элеватора	\$...
Строительные работы	\$...
Лаборатория	\$...
Благоустройство территории	\$...
Проведение газа	\$...
Бурение скважины и водоотвод	\$...

Подведение Ж/Д ветки	\$...
Системы пожарной безопасности, автоматизация бизнес процессов	\$...
Энергоснабжение	\$...
Весовое оборудование	\$...

Платежи в бюджет включают:

- фиксированный сельскохозяйственный налог, величина которого за расчетный период составит \$...;

Согласно ст. 307 Налогового Кодекса Украины плательщики фиксированного сельскохозяйственного налога не платят такие виды налогов:

- Налог на прибыль предприятия
- Земельный налог
- Сбор за специальное использование воды
- Сбор за ведение некоторых видов предпринимательской деятельности (в части ведения торговой деятельности)

- единого социального взноса в размере \$..., за тот же временной период.

Налоговый Кодекс Украины, статья 209 устанавливает специальный режим налогообложения для сельскохозяйственных предприятий, а именно:

«....».

Таким образом, в прогнозе движения денежных средств было учтено, что сумма налога на добавленную стоимость не перечисляется предприятием в бюджет, а остается в его распоряжении, а налог на прибыль не рассчитывается и не платится.

Финансовые расходы представлены оплатой процентов по кредиту, и погашения тела кредита (с учетом капитализации процентов в первые ... мес. Реализации Проекта). Сумма процентов по кредиту составит \$..., а тело (с учетом капитализированных процентов)– \$....

Более детальная информация по движению денежных потоков представлена в *Приложениях № 13*.

1.4.5. Точка безубыточности по Проекту

Для обеспечения безубыточного объема производства зерновых, то есть объема, при котором величина расходов на продажи равна величине доходов, а прибыль равна «0», на планируемом сельскохозяйственном предприятии необходимо производить и

реализовывать такой объем продукции: (расчет точки безубыточности по годам приведен в Приложениях № 17).

Таблица. Безубыточный объем производства Предприятия по Проекту

Год	Объем безубыточности в натуральном выражении	Объем безубыточности в денежном эквиваленте
... год	... тонн зерновых	\$...
... год	... тонн зерновых	\$...
... год	... тонн зерновых	\$...
... год	... тонн зерновых	\$...
... год	... тонн зерновых	\$...
... год	... тонн зерновых	\$...

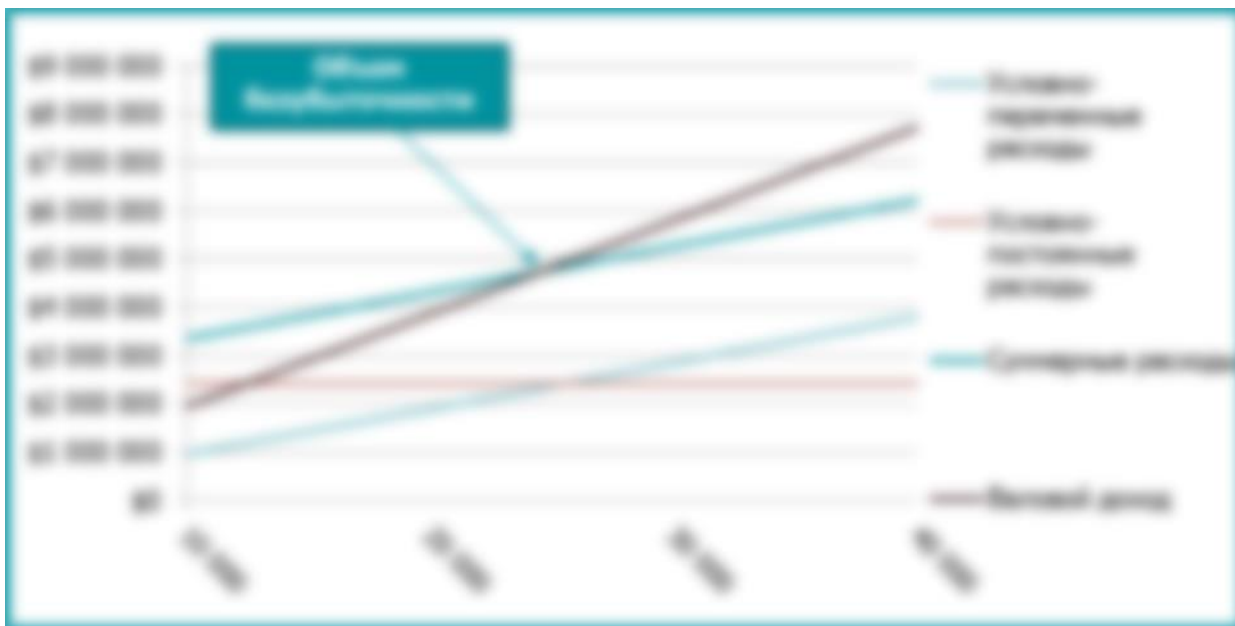
Минимальная стоимость одной тонны зерновых для получения «0» прибыли по проекту, то есть работы в точке безубыточности должна составлять:

Год	Минимальная цена реализации одной тонны зерновых, \$/тонна
... год	\$...
... год	\$...
... год	\$...
... год	\$...
... год	\$...
... год	\$...

Запас финансовой прочности – величина, на которую плановый объем реализации будет превышать точку безубыточности – составит:

Год	Запас финансовой прочности, %
... год	...%
... год	...%
... год	...%
... год	...%
... год	...%
... год	...%

Рисунок. График безубыточности сельскохозяйственного предприятия по выращиванию зерновых ... год



1.4.6. Обоснование структурирования кредита (Льготный период. График погашения)

В соответствии с графиком выборки и погашения кредита (*Приложения № 6, 7*), который построен с учетом планируемого графика запуска предприятия, запланирована следующая схема погашения кредита:

Период кредитования	... лет
Процентная ставка:	...%
Период капитализации процентов:	Первые ... мес. Реализации Проекта
Погашение процентов	С ... месяца реализации Проекта (помесечно)
Погашение тела кредита	С ... месяца реализации Проекта (помесечно)
Льготный период по телу кредита:	... мес..

При этом график выборки и погашения кредита будет выглядеть следующим образом:

Таблица. График выборки и погашения кредита

Показатель	... год	... год	... год	... год
Выборка кредита	\$...	\$...	\$...	\$...
Погашение кредита	\$...	\$...	\$...	\$...
Капитализация процентов	\$...	\$...	\$...	\$...
Выплата процентов	\$...	\$...	\$...	\$...
Задолженность по кредиту	\$...	\$...	\$...	\$...

Показатель	... год	... год	... год	Итого
Выборка кредита	\$...	\$...	\$...	\$...
Погашение кредита	\$...	\$...	\$...	\$...
Капитализация процентов	\$...	\$...	\$...	\$...
Выплата процентов	\$...	\$...	\$...	\$...
Задолженность по кредиту	\$...	\$...	\$...	\$...

График обслуживания кредита выглядит следующим образом:

Рисунок. График обслуживание кредита

1.4.7. Обоснование возможности обслуживания кредита. Коэффициент обслуживания долга

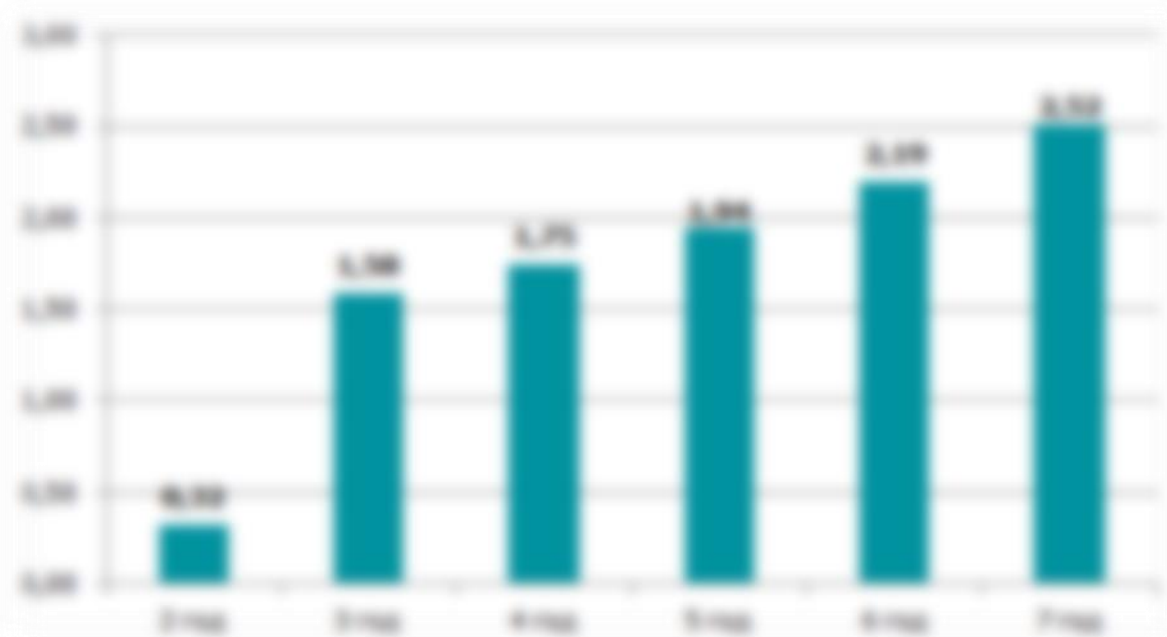
Базируясь на заложенных в расчеты данных уровня доходов и затрат, графика выборки и погашения кредита с учетом специфики внедрения и реализации проекта, а также полученных финансовых расчетов, предприятие имеет возможность надлежащим образом обслуживать тело кредита и своевременно оплачивать проценты.

На основе расчетных прогнозных показателей деятельности проекта, ожидается следующие возможности обслуживания кредита.

Таблица. Коэффициент DSCR

Период	Значение коэффициента DSCR
... год	...
... год	...
... год	...
... год	...
... год	...
... год	...
ИТОГО	...

Рисунок. Динамика коэффициентов обслуживания долга по проекту



Из приведенных значений показателя коэффициента обслуживания долга, рассчитанных на основании планируемых доходов, можно сделать вывод о возможностях обслуживания и своевременного возвращения кредитных средств.

Погашение кредита и выплата процентов по нему будет осуществляться по графику, – Приложение № 6,7.

1.4.8. Оценка инвестиционной привлекательности Проекта

Расчет ставки дисконтирования

Ставка дисконтирования – это ставка, которую покупатель или инвестор ожидает получить от вложения своих средств в проект.

В расчетах была использована модель определения нормы дисконта методом ... Согласно данной модели, ставка дисконта определяется следующим образом:

Таким образом, норма дисконта методом в период реализации Проекта для компании составит – ...%,

При данном уровне дисконта были получены следующие показатели, характеризующие эффективность реализации проекта:

Таблица. Показатели эффективности

Первоначальные инвестиции	USD	...
Дисконтированный период окупаемости (Discount payback period)-DPP (с момента начала Проекта)	Месяцев/лет	.../...
Дисконтированный период окупаемости (Discount payback period)-DPP (с момента ввода в эксплуатацию)	Месяцев/лет	.../ ...
Проектный период (Project period) PP	Месяцев/лет	.../...
Чистая текущая стоимость Проекта (Net Present Value) - NPV	USD	\$...
Внутренняя ставка дохода (Internal rate of return)- IRR	%	...%
<i>Индекс прибыльности вложений (Profitability index)- PI</i>	<i>ед.</i>	...
Рентабельность продаж (Return On Sales, Net Profit Margin) - ROS	%	...%
Рентабельность инвестиций (Return on investment) - ROA	%	...%
Рентабельность продукции	%	...%

Чистая текущая стоимость Проекта (NPV)

Внутренняя ставка доходности Проекта (IRR)

Дисконтированный период окупаемости Проекта

Показатели прибыльности вложений

1.4.9. Анализ чувствительности Проекта

В ходе реализации проекта возможно отклонение плановых показателей, заложенных в проекте, от полученных, исходя из этого, для определения возможных рисков реализации проекта было рассмотрено четыре сценария развития проекта:

- 1) Сценарий изменения цены реализации продукции:

Таблица. Чувствительность проекта к изменению цены

Показатели	-...%	-...%	-...%	Базовая цена	...%	...%	...%
NPV	\$...	\$...	\$...	\$...	\$...	\$...	\$...
IRR	...%	...%	...%	...%	...%	...%	...%
PI
DPP, лет

Причинами изменения прибыли может послужить одна из следующих или совокупность причин:

-
-
-

При этом корреляция между ценой по Проекту, и NPV проекта выглядит следующим образом:

2) Сценарий изменения объемов продаж по Проекту:

Таблица. Чувствительность проекта к изменению объема продаж

Показатели	-...%	-...%	-...%	Базовый объем	...%	...%	...%
NPV	\$...	\$...	\$...	\$...	\$...	\$...	\$...
IRR	...%	...%	...%	...%	...%	...%	...%
PI
DPP, лет

Причинами изменения объема продаж может послужить одна из следующих или совокупность причин:

-
-
-
-
-
-

-

При этом корреляция между объемом продаж по Проекту и NPV Проекта выглядит следующим образом:

3) Сценарий изменения себестоимости производства:

Таблица. Чувствительность проекта к изменению себестоимости

Показатели	-...%	-...%	-...%	Базовая себестоимость	...%	...%	...%
NPV	\$...	\$...	\$...	\$...	\$...	\$...	\$...
IRR	...%	...%	...%	...%	...%	...%	...%
PI
DPP, лет

Причинами изменения себестоимости может послужить одна из следующих или совокупность причин:

-
-
-
-
-
-

При этом корреляция между себестоимостью производства по Проекту и NPV Проекта выглядит следующим образом:

1.5. Анализ рисков

1.5.1. Факторный анализ рисков проекта

1.5.1.1. Риски упущенной финансовой выгоды и потребительские риски

1.5.1.2. Ресурсный риск и риск внедрения

1.5.1.3. Бюрократические и административные риски

1.5.1.4. Финансовые риски

1.5.2. Стратегия снижения рисков

1.6. SWOT-анализ

Сильные стороны (S)	Возможности (O)
Слабые стороны (W)	Внешние угрозы (T)

2. Выводы

Проектом предусматривается создание специализированного сельскохозяйственного предприятия по выращиванию зерновых с собственными элеваторными мощностями. Реализация Проекта предусматривает взятие в аренду пахотных земель площадью ... га для выращивания зерновых, покупку ... га для размещения элеватора, административных строений. Техники, а также строительство элеватора мощностью ... тыс. тонн единовременного хранения зерновых, что обеспечит высокотехнологическое производство качественной зерновой продукции для потребителей всех категорий в Украине.